



# 宁化县安远镇岩前村乡村振兴发展规划

RURAL REVITALIZATION STRATEGIC PLAN

（征求意见稿）（2019-2035）

宁化县安远镇人民政府

二〇一九年十二月

规划名称:

宁化县安远镇岩前村乡村振兴发展规划（2019-2035）

项目委托单位:

宁化县安远镇人民政府

规划单位:

三明市乡村休闲旅游发展研究中心

规划团队简介:

依托多年项目设计平台，综合性规划设计团队，融合现代信息服务的设计理念，经过县域旅游、农庄规划、景区规划、乡村建设等系列项目的锻炼，培养了从创意设计到细节设计的综合实力。秉承绿色、科技、人文的规划设计理念，服务旅游规划和乡村振兴项目。

旅游区项目规划、设计、咨询、市场营销策划、企业管理咨询。

地址:

福建省三明市三元区荆东路25号。

邮编: 365004

项目负责人:

曾祥添 三明市乡村休闲旅游发展研究中心 主任、教授

项目执行设计:

王子坚 三明市乡村休闲旅游发展研究中心

曾春春 三明市乡村休闲旅游发展研究中心

魏海亮 三明市乡村休闲旅游发展研究中心

林名雨 三明市乡村休闲旅游发展研究中心

潘加兴 三明市乡村休闲旅游发展研究中心

## 目录

<b>第一章 规划总则</b>	<b>002</b>	<b>第四章 村庄总体规划</b>	<b>037</b>	<b>第八章 保障机制</b>	<b>097</b>
一、规划性质	003	一、总体规划思路	038	一、政策保障机制	098
二、规划范围	003	二、乡村分类规划	038	二、组织保障机制	102
三、规划期限	004	三、村域空间规划	039	三、运营保障机制	104
四、规划依据	004	四、灾害防治规划	043	四、投入保障机制	106
五、上位规划	005	<b>第五章 五大振兴规划</b>	<b>044</b>	五、人才保障机制	110
<b>第二章 综合分析</b>	<b>006</b>	一、产业振兴	046	<b>第九章 四年行动计划</b>	<b>111</b>
一、发展背景分析	007	二、生态振兴	047	一、四年建设计划	112
二、资源禀赋分析	009	三、文化振兴	048	二、四年投资计划	113
三、发展条件分析	018	四、组织振兴	053	<b>第十章 规划图件</b>	<b>117</b>
四、存在问题分析	028	五、人才振兴	054	一、区位图	118
<b>第三章 战略定位</b>	<b>029</b>	<b>第六章 乡村振兴项目规划</b>	<b>055</b>	二、空间分区图	119
一、指导思想	030	一、项目规划思路	056	三、核心区图	120
二、规划原则	031	二、产业功能区划	057	四、产业发展布局图	121
三、发展思路	032	三、分区具体项目策划	058	五、交通规划图	122
四、总体定位	033	<b>第七章 公共设施规划</b>	<b>091</b>	六、部分重要节点效果图	123
五、发展目标	035	一、村庄交通规划	092		
		二、公共设施规划	094		
		三、配套设施规划	096		

# 前言

党的十九大提出实施乡村振兴战略，是对“三农”工作作出的重大决策部署，是决胜全面建成小康社会、全面建设社会主义现代化国家的重大历史任务，是新时代做好“三农”工作的总抓手。乡村振兴是以农村经济发展为基础，包括农村文化、治理、民生、生态在内的乡村发展水平的整体性提升，是乡村全面的振兴。乡村振兴作为党和国家的大战略，既是一场攻坚战，更是一场持久战。中央一号文件对实施乡村振兴战略的三个阶段性目标作了部署。到2020年，乡村振兴取得重要进展，制度框架和政策体系基本形成；到2035年，乡村振兴取得决定性进展，农业农村现代化基本实现；到2050年，乡村全面振兴，农业强、农村美、农民富全面实现。

为贯彻落实党的十九大、中央经济工作会议、中央农村工作会议精神和政府工作报告要求，描绘好战略蓝图，强化规划引领，科学有序推动乡村产业、人才、文化、生态和组织振兴，根据《中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见》，结合宁化县安远镇岩前村的实际，特编制《宁化县安远镇岩前村乡村振兴发展规划（2019-2035年）》。



# 第一章 规划总则

## 一、规划性质

本次规划为宁化县安远镇岩前村乡村振兴发展规划，根据岩前村区位、资源和产业发展基础条件，按照乡村振兴战略的总要求，通过规划引领，重点解决岩前村的产业发展、多规合一、一三产融合、公共服务提升、乡村治理、乡风文明村财和农民增收等方面的问题，作为岩前资源开发、产业发展、治理体系建设等长期性、全局性、决策性纲领文件，指导岩前村乡村振兴。

## 二、规划范围

本次规划范围为宁化县安远镇岩前村村域，核心设计区面积210公顷，涵盖8个村组。



图1-1：宁化县安远镇岩前村乡村振兴发展规划红线

### 三、规划期限

本次规划基准年为2018年，总体规划期限为2019-2035年，分为近中远三个阶段：

近期：2019-2022年；

中期：2023-2030年；

远期：2031-2035年。

### 四、规划依据

#### （一）相关法律法规、技术标准规范文件

《中华人民共和国城乡规划法》2008年  
 《中华人民共和国文物保护法》2013年  
 《中华人民共和国文物保护法实施条例》2003年  
 《中华人民共和国土地管理法》2004年  
 《中华人民共和国水法》2002年  
 《中华人民共和国水土保持法》2010年  
 《中华人民共和国环境保护法》2014年  
 《土地利用现状分类》（GB/T21010-2007）  
 《中华人民共和国旅游法》2013年  
 《旅游规划通则》（GB/T18971-2003）2003年  
 《旅游区（点）质量等级的划分与评定》（GB/T17775-200）2003年  
 《旅游资源分类、调查与评价》（GB/T18972-200）2003年  
 《国土资源部、农业部关于完善设施农用地管理有关问题的通知》  
 《中华人民共和国农村土地承包法》2018年  
 《国家现代农业示范区认定管理办法》2013年8月  
 农业部《关于创建国家现代农业示范区的意见》2009年11月  
 国家林业局《围绕实施乡村振兴战略 推进集体林业综合改革》2017年11月

农业部《完善农业支持保护制度推动实施乡村振兴战略》2017年

农业部《关于支持创建农村一二三产业融合发展先导区的意见》2017年

中共中央办公厅、国务院办公厅《关于推进农村一二三产业融合发展的指导意见》2015年

中共中央办公厅、国务院办公厅《关于创新体制机制推进农业绿色发展的意见》2017年

中共中央办公厅、国务院办公厅《国家生态文明试验区（福建）实施方案》2016年

中共中央办公厅、国务院办公厅《农村人居环境整治三年行动方案》2018年

#### （二）国家乡村振兴政策脉络

《关于开展田园综合体建设试点工作的通知》2017年

《关于深入推进农业领域政府和社会资本合作的实施意见》2017年

《关于做好2018年农业综合开发产业化发展项目申报工作的通知》2017年

《国家发展改革委关于深入推进农业供给侧结构性改革做好农村产业融合发展用地保障的通知》2017年

《关于促进全域旅游发展的指导意见》2018年

《跨省域补充耕地国家统筹管理办法》2018年

《城乡建设用地增减挂钩节余指标跨省域调剂管理办法的通知》2018年

《关于在旅游领域推广政府和社会资本合作模式的指导意见》2018年

《农业生产发展资金管理办法》2018年

《贯彻落实实施乡村振兴战略的意见》财办〔2018〕34号

《乡村振兴科技支撑行动实施方案》2018年

《乡村振兴科技创新专项规划（2018-2020）》

《促进乡村旅游发展提质升级行动方案（2018-2020年）》

《关于开展土地经营权入股发展农业产业化经营试点的指导意见》2018年

### （三）国务院、福建省、三明市、宁化县相关政策与规划

《中共中央国务院关于实施乡村振兴战略的意见》（2018）  
 《国务院乡村振兴战略规划(2018-2022年)》（2018）  
 《国务院关于加快发展旅游业的意见》（国发〔2009〕41号）  
 《国务院关于促进旅游业改革发展的若干意见》（国发〔2014〕31号）  
 《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）  
 《国务院关于落实发展新理念加快农业现代化实现全面小康目标的若干意见》  
 《全国农业可持续发展规划（2015-2030年）》2015年5月  
 科技部《创新驱动乡村振兴发展专项规划（2018-2022）》2019年2月  
 《福建省乡村振兴战略规划(2018-2022年)》（2018）  
 《福建省乡村旅游“百镇千村”提质升级三年行动计划》（2018-2020年）  
 《中共福建省委实施乡村振兴战略领导小组关于加快实施乡村振兴战略十条措施的通知》闽委振兴组〔2018〕号  
 中共福建省委、福建省人民政府《关于实施乡村振兴战略的实施意见》2018年3月  
 《福建省人民政府关于推进农业适度规模经营的若干意见》2011年6月  
 《福建省主体功能区规划》2012年12月  
 《中共福建省委福建省人民政府关于加快推进现代农业发展的若干意见》2013年9月  
 《福建省土地利用总体规划（2006-2020）》2016年7月  
 《福建省“十三五”生态省建设专项规划》2016年3月  
 《福建省“十三五”现代农业发展专项规划》2016年4月  
 《福建省“十三五”林业发展专项规划》2016年5月  
 《福建省特色农产品优势区建设规划（2018-2020年）》2018年7月  
 《福建省产业振兴规划（2018-2022年）》2018年12月  
 《福建省生态农业发展规划（2018-2022年）》2018年12月

《福建省人民政府关于加快农业七大优势特色产业发展的意见》2018年1月  
 《三明市乡村振兴战略规划(2018-2022年)》（2018）  
 《三明市国民经济和社会发展第十三个五年规划》  
 《三明市乡村旅游“百镇千村”提质升级三年行动计划》（2018-2020年）  
 《三明市“十三五”现代农业发展专项规划》2016年11月  
 《三明市“十三五”林业发展专项规划》2016年9月  
 《三明市乡村振兴综合实验示范乡镇创建工作方案》2019年7月  
 《宁化县城乡总体规划》（2015-2030年）  
 《宁化县城市公共交通运输规划》（2011-2030年）  
 《宁化县土地利用总体规划》（2006-2020年）  
 《宁化县旅游发展总体规划》（2006-2020年）

### 五、上位规划

《宁化县城乡总体规划（20 -20 年）》  
 《宁化县城镇体系总体规划（20 -20 年）》  
 《宁化县安远镇总体规划（20 -20 年）》





## 第二章 综合分析

## 一、发展背景分析

### (一) 区位条件

岩前村地处宁化北部，老区基点村，东与建宁县的均口乡半寮村及宁化县水茜乡张坊村交界，南临伍坊村，西与丰坪村接壤，北与安远村相连，是安远乡的南大门，205省道穿村而过，距乡政府所在地1.5公里。

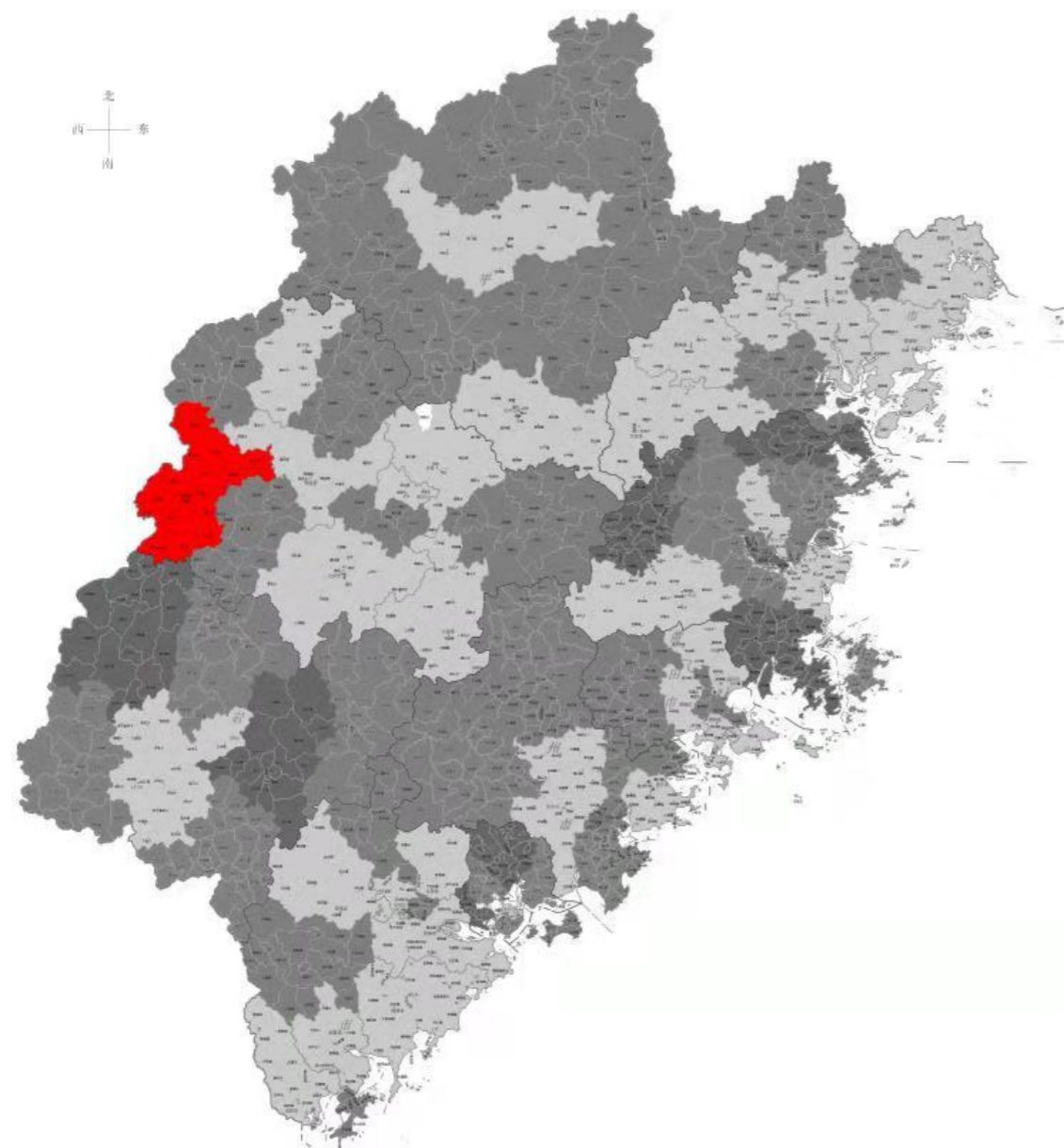


图2-1：宁化县在福建省区位图

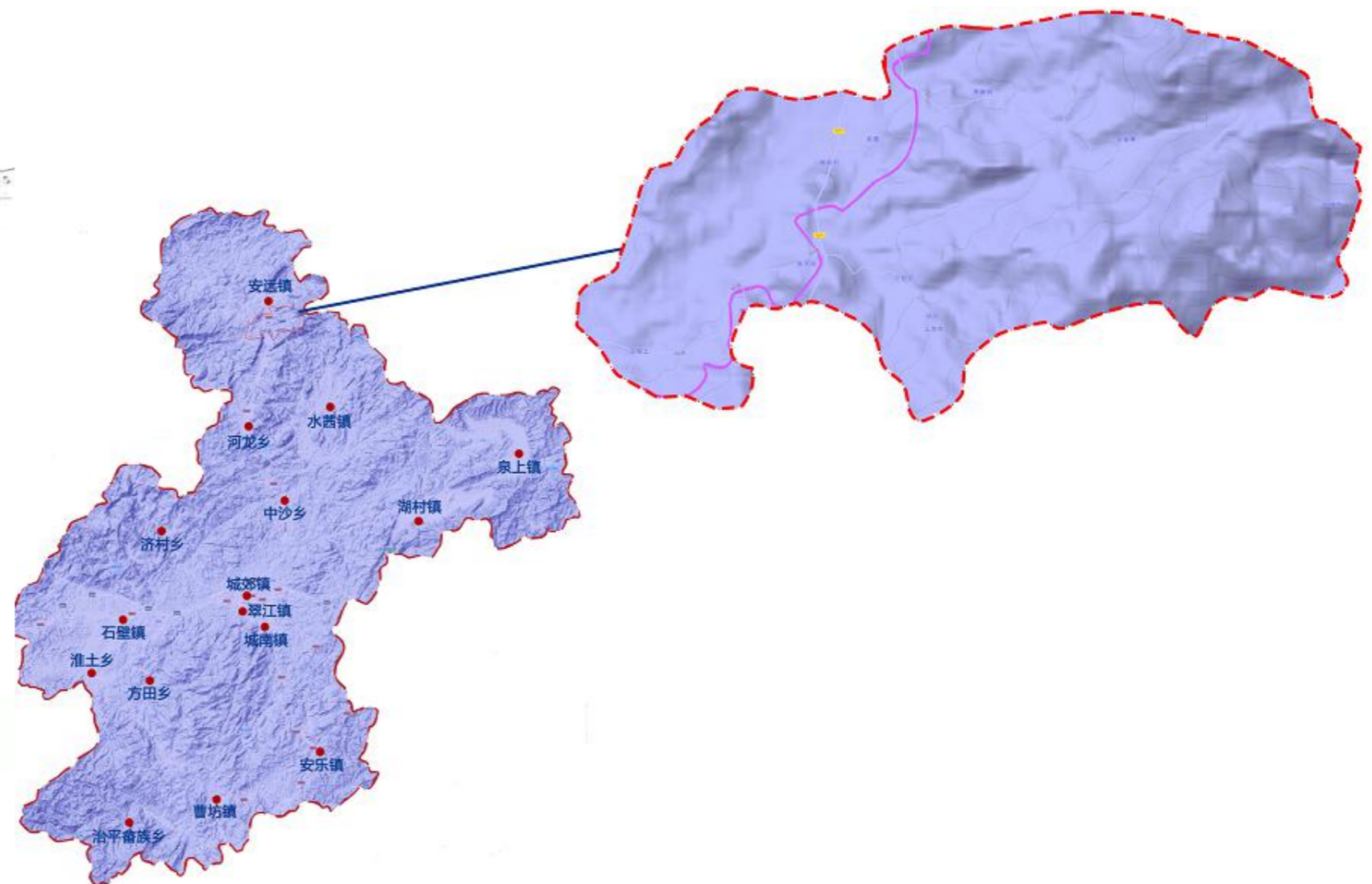


图2-2：宁化县安远镇岩前村区位图

## (二) 自然条件

全年四季分明，春季多雨，夏季炎热，秋季凉爽，冬季寒冷少雪，昼夜温差大，具有“冬冷夏凉”的山区气候特征。年平均气温15—18℃，年均无霜期214—218天，全年降水量充沛，年均降水量1700—1800毫米，年均日照时数1600小时。

岩前村是典型的山区村，四面环山，山峦叠嶂，地形地貌多样，包括高山、中低山、河谷等。



## 二、资源禀赋分析

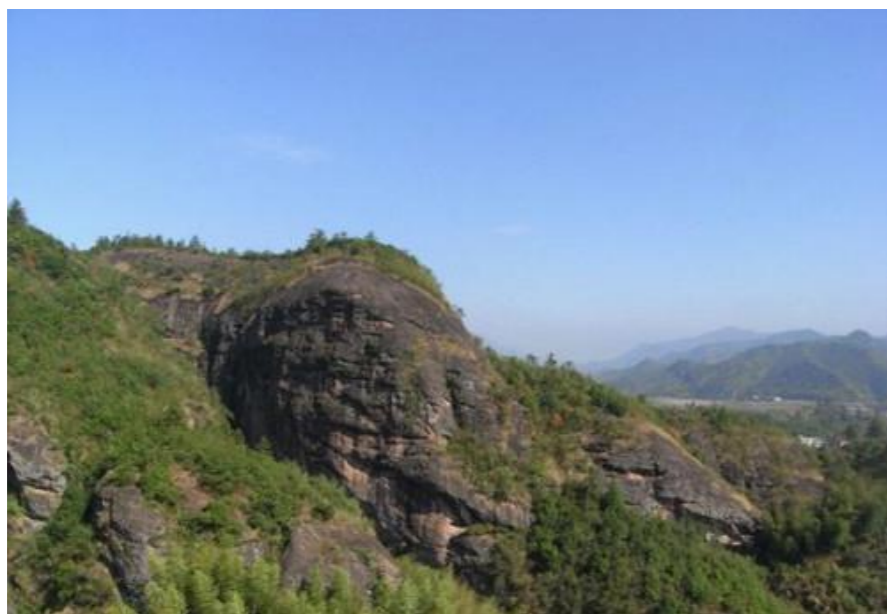
岩前村地属武夷山脉最南麓，植被完好，风景秀丽，具有独特的地文景观和丰富的生态资源，省级地质公园朝天寨座落其中。

### （一）自然资源

#### 1. 朝天寨

安远朝天寨属于中国典型的丹霞地貌，在学术上朝天寨可称为赤壁，在中国丹霞地貌中为数不多，为国家地质公园所规划的8个景区之一，山中保存着种类繁多的植被物种。有一岩壁坐东朝西、高100余米，宽一里。常言道“名山胜景必有寺庙相伴”，在朝天寨山脚下有一座规模不大“三观堂”。早在明末清初李元仲的《山川志》中“三观堂”就有被记载，只是古时不叫“三观堂”（原叫弥勒岩）。在群峰之中有一座讯天峰，讯天峰建有寺庙，可供游客朝圣、歇息。丹霞地貌形成的岩石和小型峡谷是重要的旅游点，结合山脚下的寺庙以及影视文化拍摄点的宣传，将岩石、小型峡谷打造成片区旅游点，展示岩前村特色旅游文化。

1999年11月，中国丹霞地貌开发研究会会长、中山大学地理系黄进教授慕名前来实地考察，对朝天寨作出了高度评价。明代史学家、志学家李元仲对朝天寨记述：“日朝天寨，其高百仞，面广一里，巅有流泉，混涌如溪，麓有断堑，深峻杳然，非梯莫能渡”。朝天寨旅游景区可开发总面积3200亩，建设用地面积性质可为旅游及休闲度假。



## 2. 岩前溪

闽江源头，起源牙梳山，流向建宁县，为岩前村提供灌溉用水。流经岩前村的溪流水质清澈，雨季旱季水位落差相对较大。岩前溪主要建设内容包括沿溪周边生态保护、生态修复、生态水利、亲水设施、沿溪布道建设、标识管理，通过乡村振兴规划建设，有效展示岩前村乡村河道自然生态美景，将沿岸居民、农田、凉亭、生产基地、农家乐园等串联起来，展现整体美丽乡村风貌。岩前溪周边的农田平整、集中，可展示四季种植特色，包括烟叶、水稻，展现四季风采。布局板栗园农家乐园，形成岩前村休闲玩耍的驻点，将坐落在山脚下的板栗园农家乐园将沿溪景色、乡村特产整合在一起，打造集观赏、体验、玩乐于一体的农家乐园，建设美丽乡村的同时带动乡村振兴。

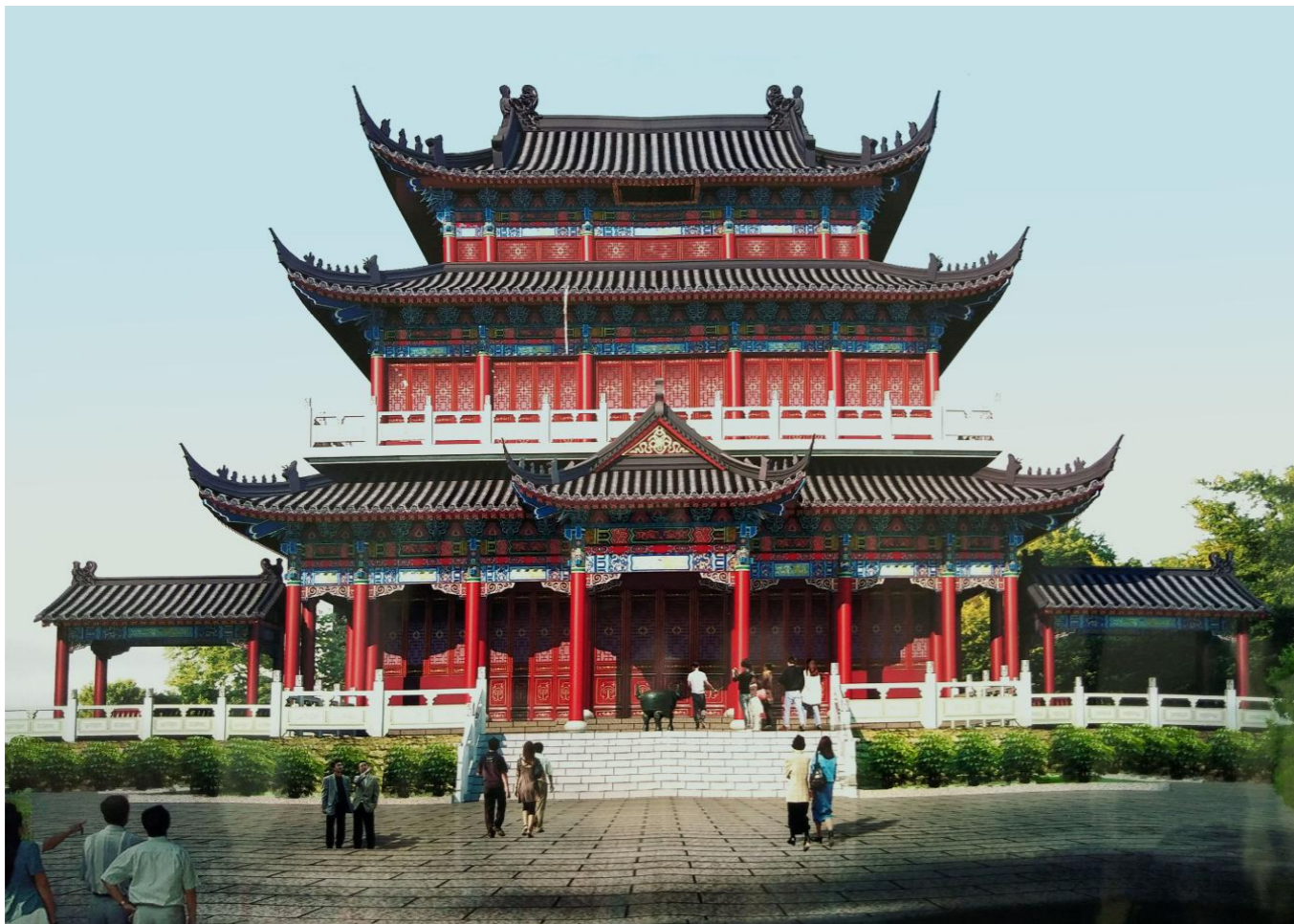


## （二）文化资源

岩前村文化资源丰富，民间风俗文化多样。

### 1. 宗教文化

宝岩禅寺地处山林，四周清净优雅，青松翠竹环绕，芝兰空谷飘香，山泉与奇岩辉映。因安置祖师大德的古屋年久失修，随时有倒塌的可能，不得不重修祖庭。年轻的真智法师为报80岁老住持（德真老法师）成就自己修学之路的恩德，发大愿重建宝岩禅寺，重振禅门古刹往昔雄风。立志建造一座以修行禅法、弘扬禅法并以禅趣文化为方便法门接引众生，利益有情的特色禅文化道场。寺院重建好之后，将以体验禅法妙趣弘扬禅文化为主题，每月定期举行禅趣生活法务活动，为世人提供一个现实生活中精神需要，清净心灵，反璞归真的心灵胜地。



2016年“宁化伏虎禅师信俗文化”被评为福建省非物质文化遗产代表性项目，是具有客家文化特色的典型项目。作为岩前村重要的信俗文化，宁化伏虎禅师信俗文化蕴含着我国优秀传统文化的精神内涵，通过民间佛教的形式提高客家群体的向心力、凝聚力，促进民族团结等，对和谐社会、稳定秩序、沟通邻里起到积极的现实作用，对研究和发发展客家文化，丰富群众社会文化生活，促进闽台文化交流合作具有实际意义。

## 2. 农耕文化



岩前村主要种植烟叶、水稻、油茶、槟榔芋等，就以槟榔芋来看，当地采取土地流转规模经营，采取“合作社+农户”的发展模式，鼓励各村民种植槟榔芋、河龙贡米等特色产业，所收成的槟榔芋主要销往厦门、泉州，有的甚至销往广州、深圳、温州等地。

宁化住的大多是从中原迁徙过来的客家人，同时，他们也把中原许多传统文化与习俗带过来并保存下来。每年到了丰收时节各地农村就纷纷以各种形式庆祝丰收，一是感谢大自然的恩赐，让我们丰衣足食，二是祈福来年风调雨顺、五谷丰登。

宁化贡米村有采用手艺人编织成的稻草龙在田间地头舞动祈福的习俗，人们认为“神龙”可以向上天求雨，来年生活风调雨顺，这种形式一直流传到现在。



### 3. 村落文化

安家磔坐落于武夷山一处山腰的谷地里，距县城45公里，是一座有着300多年历史的小山村，全村小木屋错落有致，有的搭建在陡峭的山坡上，形成独特的吊脚楼。村民都姓傅，后裔子孙播衍福建、浙江、广东、江西及海外。

村庄中有古民居、吊角楼、百年屋桥、古树等，村庄周边大山层层叠叠，四面环山，山清水秀，长年白云缭绕，是观光、旅游和休闲的好去处。上个世纪八十年代，安家磔进入鼎盛时期，全村512户1200多人。阡陌交通，鸡犬相闻，安家磔人祖祖辈辈安居乐业，过着日出而作日息而归的农耕生活，清贫而快乐，有着世外桃源般的韵味。山村虽小，生态环境却十分优越，近年来曾有过多名百岁老人，80岁以上老人比比皆是。

如今，全村常住人口不到30人。面对村庄可能走向没落的现状，安家磔的老人纷纷牵头兴修村中的傅氏宗祠，安装太阳能路灯，并硬化出山公路，在村口重修古廊桥、新修门楼，希望能重现山村往日的繁荣，但山上精神文化的空虚，仍旧吸引不了青壮年返乡，倒是每年会有大量游客和摄影爱好者慕名前往观赏与拍摄。





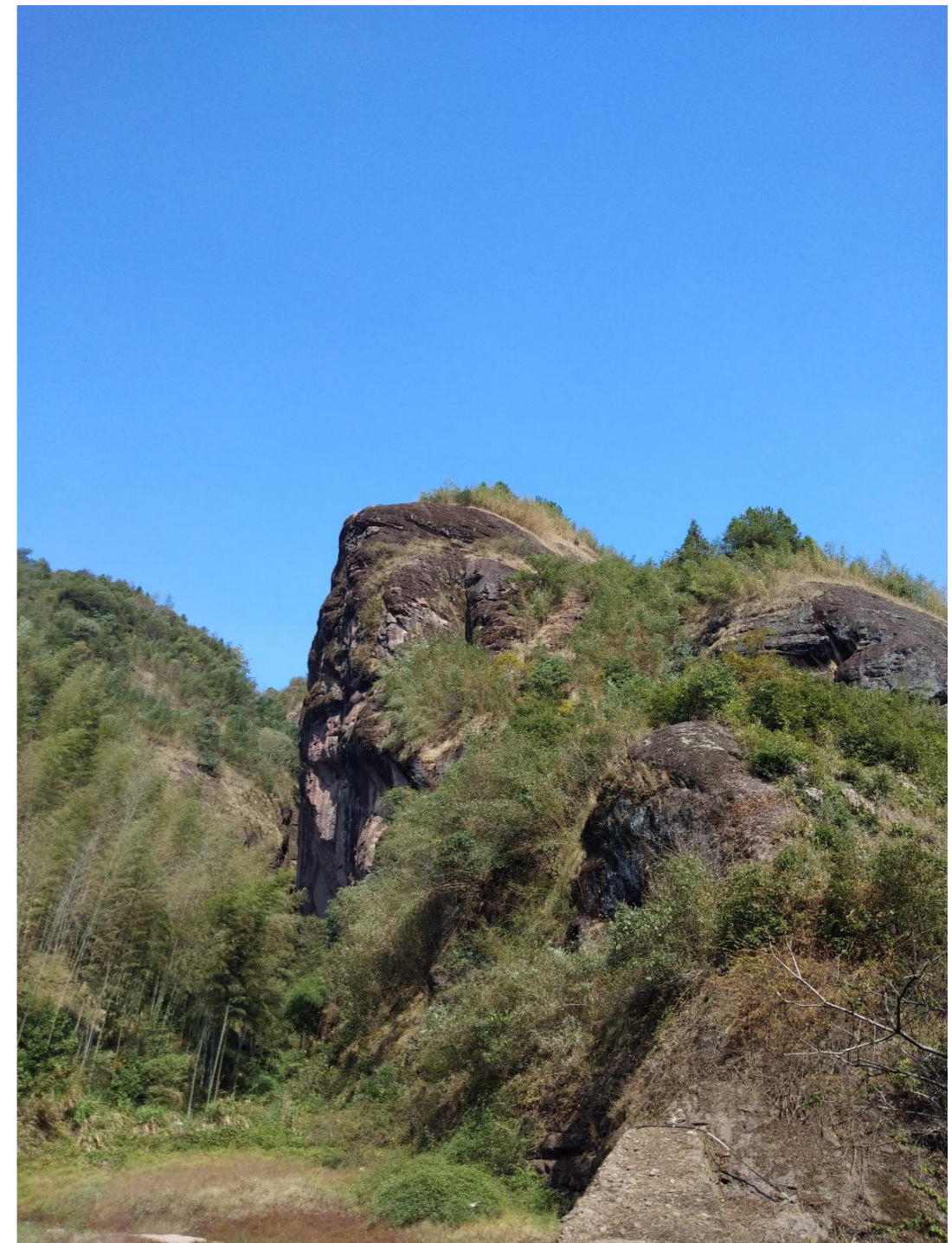
#### 4. 民俗文化

木偶戏是中国传统艺术之一，在中国古代又称傀儡戏。在安家礪村傅家古村落旁有提供老人活动的场所，其中木偶戏是活动之一，木偶戏团队不定期到场所开展活动，村周边的善男信女们都会到此观看，这是对传统文化的继承，也是当地重要的民俗文化之一。此外，当地每年农历十五日会举行过样，通过小型集会的形式将周边居民聚集在一起，始终传承着当地的民俗文化。



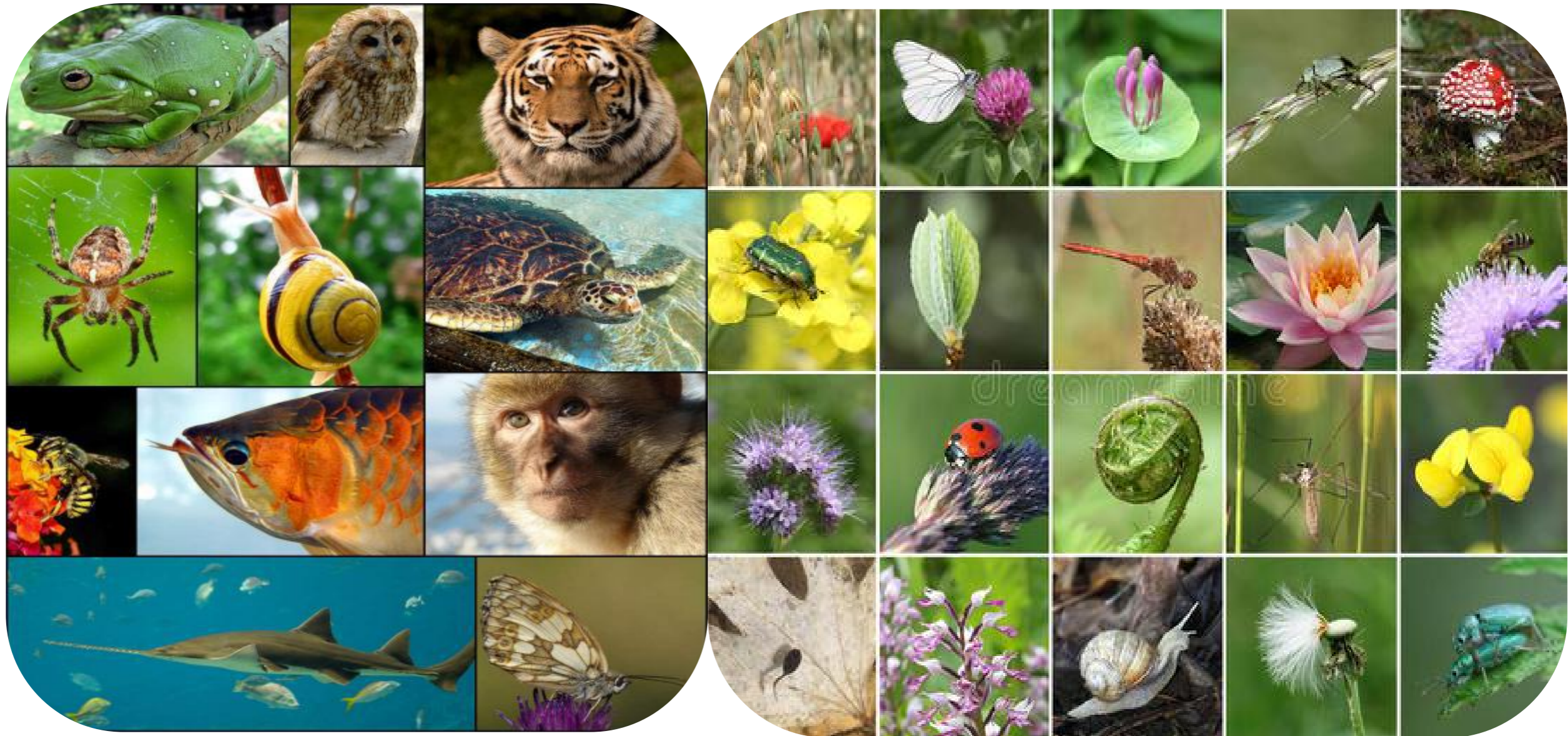
## 5. 影视文化

岩前村朝天寨是武戏《葛藤凹》所拍地之一，朝天寨岩壁南面有各种造型的塔状山包，有的像钟，有的像鼓等。在山谷底部，还有众多山岩缝隙和岩笋、岩柱组成的山体。葛藤凹是个山坳，中原汉民为了逃避战乱，来到一个人烟罕至的地方，所以葛藤凹选址要在一个很隐蔽的地方。朝天寨这儿有一个狭窄的出口，进去以后是山坳，这个环境正好和剧情吻合。导演阎清秀解释选择朝天寨作为葛藤凹的山口的原因。



### （三）生物资源

牙梳山自然保护区位于福建西部武夷山脉中段东麓，宁化县北部的安远镇境内。据1995年考察统计，牙梳山有珍稀濒危野生动植物69种，其中国家一级保护的野生动物有华南虎、金钱豹、云豹、梅花鹿、白颈长尾雉等5种；国家一级保护的树种有香果树、种萼木、南方红豆杉等3种，在野生植物中还有药用植物短萼黄连、胶股兰、八角莲、金钱兰等，观赏植物还有钟花樱、野含笑、春兰、寒兰等；香料及其它植物有中华猕猴桃、山苍子、灵芝、茶薪菇、香菇、红菇、木耳等丰富多彩的物种。1997年9月，福建省有关专家和教授到牙梳山考察后，认为牙梳山的森林是典型的中亚热带常绿阔叶林带，是一块极为难得的宝地，在南方除西双版纳、神农架之外，只有少数几块原始山林区是珍稀濒危野生动植物的重要避难所。牙梳山旅游风景区可作为岩前村重要的旅游资源对接点，将牙梳山风景纳入岩前旅游线条的规划中，通过打造岩前村旅游一条线，实现由“村-镇-县”的旅游资源开发与建设，形成安远特色。





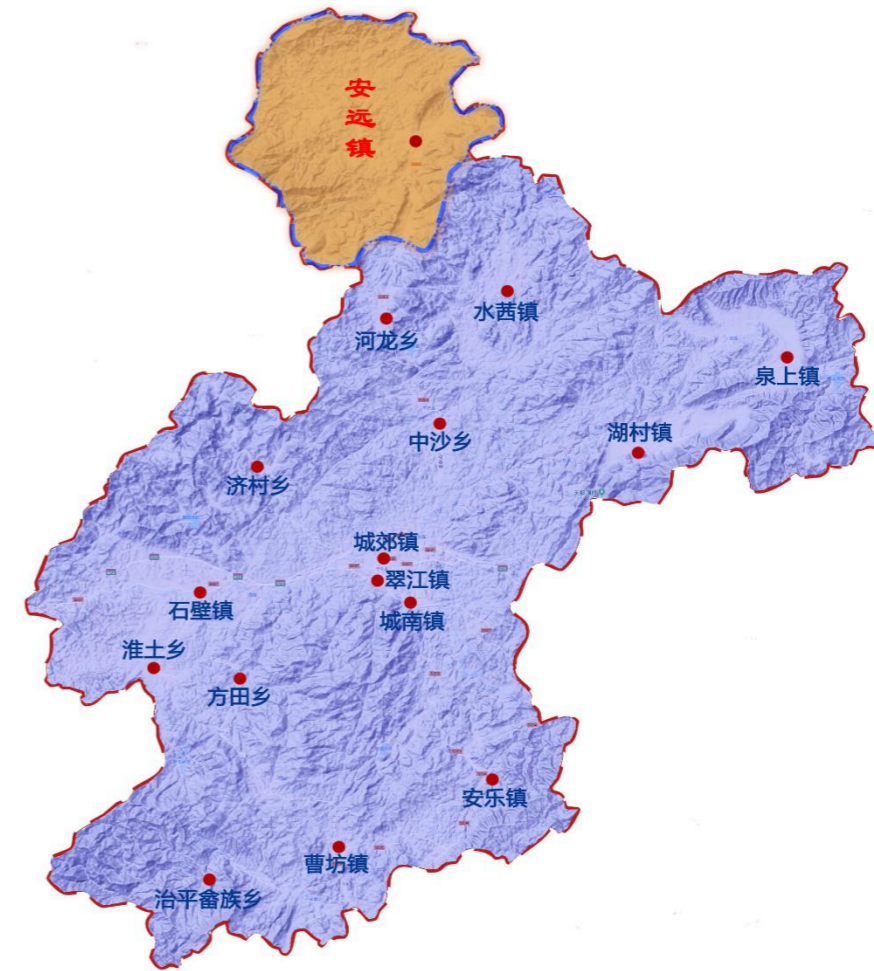
安远镇岩前村资源整合图

### 三、发展条件分析

#### (一) 岩前村基本情况

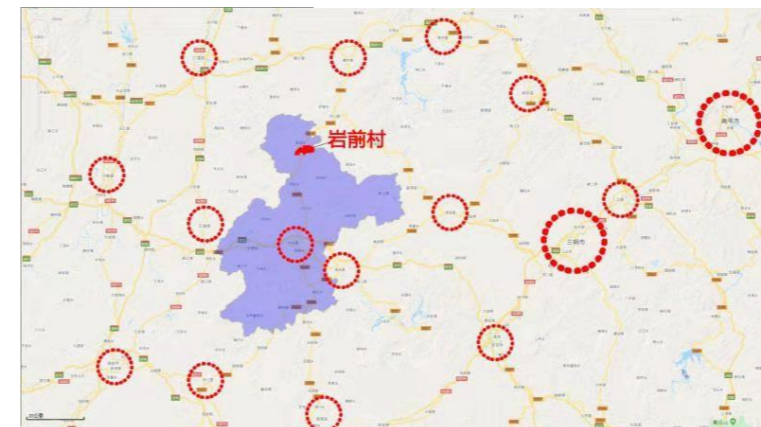
##### 1. 安远镇基本情况

安远镇位于东经114° 40'，北纬安远镇26° 35'，地处宁化县北部，距县城42公里，是闽赣两省四县八乡结合部。东邻建宁县均口镇，距建宁县46公里，南接宁化县河龙乡、水茜乡，北连建宁县客坊、黄埠、伊家乡，西面与石城县高田镇和广昌县塘坊乡毗邻，既是宁化的北大门，也是宁化与建宁、清流、广昌、石城等县民众往来的重镇及物资集散中心。全镇区域面积280.51平方公里，耕地面积5.1万亩，林地面积33万亩，辖19个行政村，1个社区，257个村民小组，总人口4.32万人。



##### 2. 岩前村基本情况

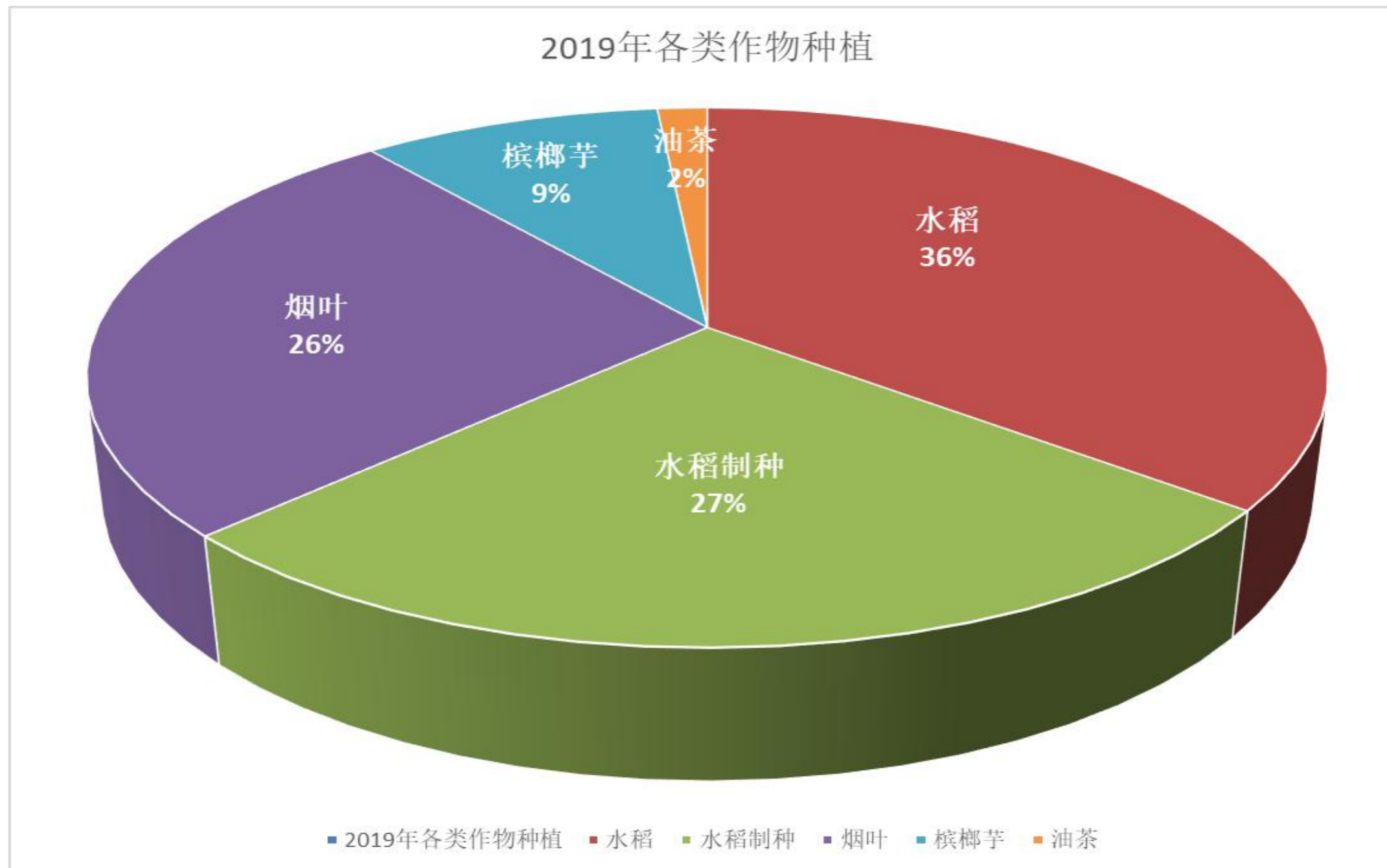
岩前村地处宁化北部，老区基点村，东与建宁县的均口乡半寮村及宁化县水茜乡张坊村交界，南临伍坊村，西与丰坪村接壤，北与安远村相连，是安远乡的南大门，205省道穿村而过，距乡政府所在地1.5公里。岩前村下辖8个自然村，13个村民小组，人口1877人，党员42人。林地面积19800亩，耕地面积2589亩。村民的经济收入主要是依靠种植水稻、烟后制种和烤烟。



## （二）发展基础

### 1. 产业基础

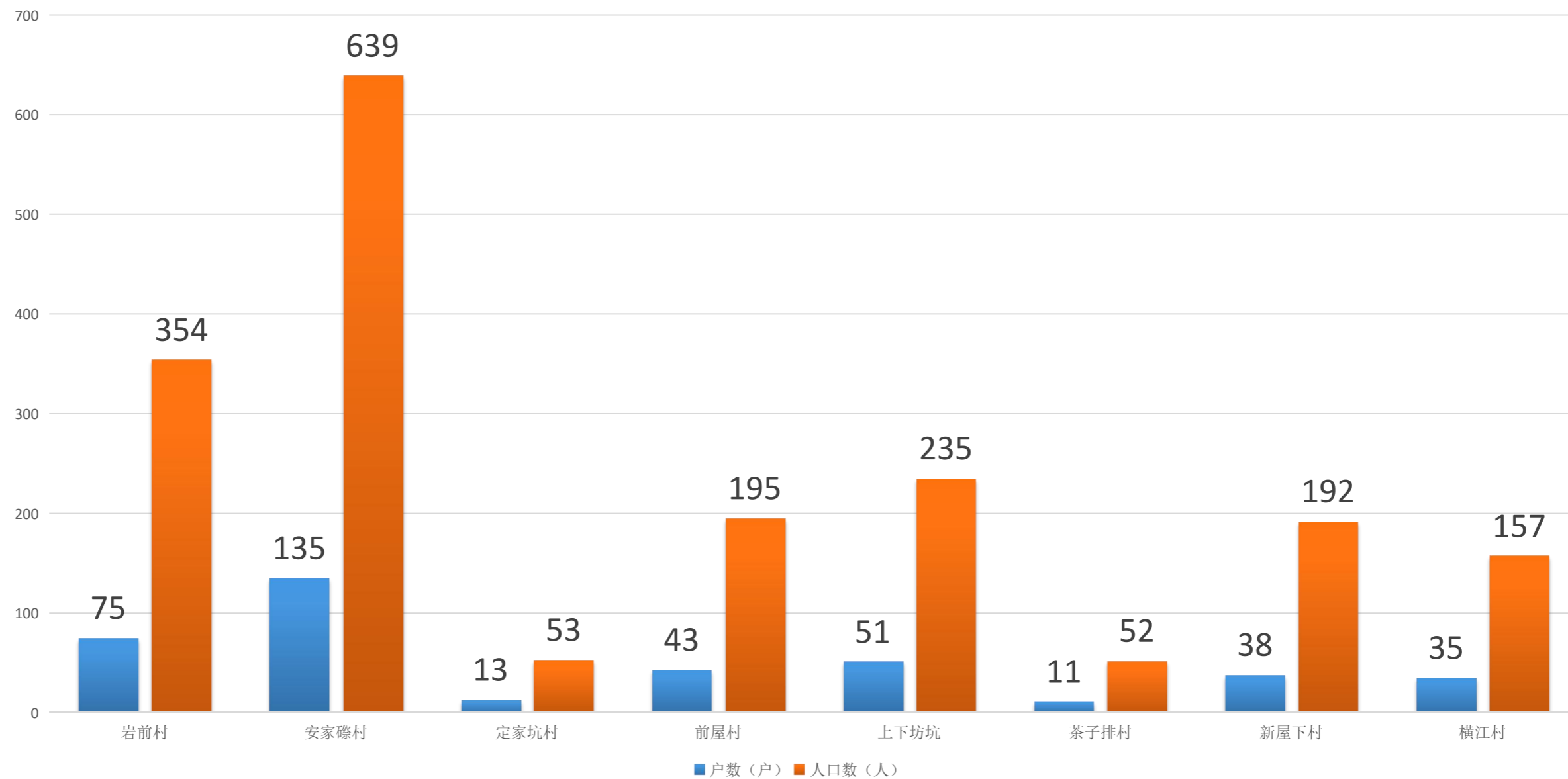
岩前村村民的经济收入大部分都是种植水稻和烤烟为主，如今205省道从村部经过，通往各自然村生产小组的硬化水泥都基本上修好，村民的生产生活都有很大的改善。主要产业包括水稻、水稻制种，烟叶、槟榔芋、油茶等，2019年各类作物种植分别有920亩、696亩、681亩、240亩、40亩，奠定了农业产业化发展的基础。



## 2. 人口构成

岩前村下辖8个自然村，13个村民小组，截止2019年全村共有401户，达1877人，其中党员人数42人。岩前村75户，354人，安家礅村135户，639人，定家坑村13户，53人，前屋村43户，195人，上下坊坑51户，235人，茶子排村11户，52人，新屋下村38户，192人，横江村35户，157人。

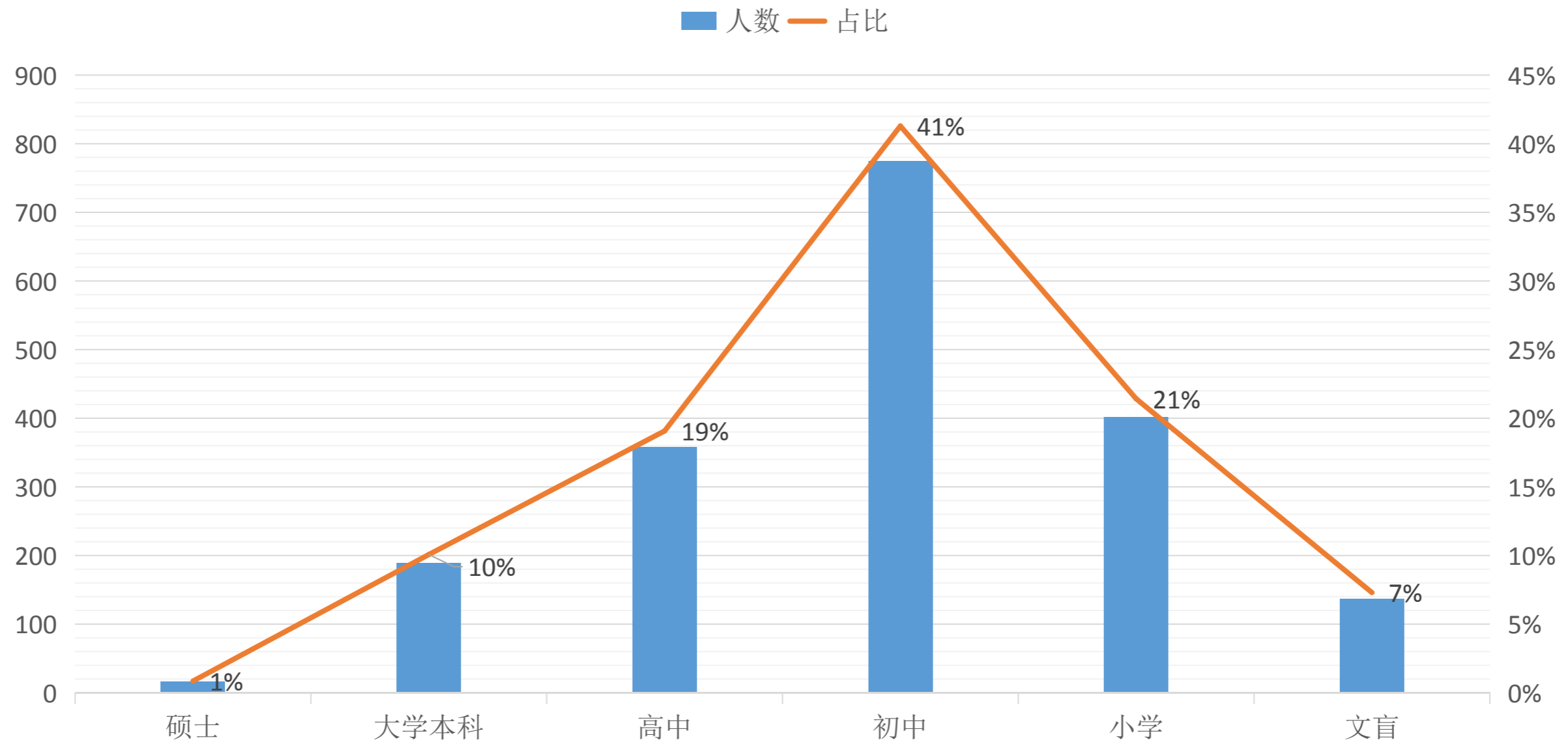
### 各自然村人口构成情况表



### 3. 村民文化水平

岩前村村民文化水平整体较低，现有硕士学历16人，大学学历189人，高中学历358人，初中学历775人，小学学历402人，文盲人数137人。从构成情况图表中可以看出大多集中在高中及以下文化水平层次。

村民文化水平构成情况





#### 4. 村庄治理现状

**养猪场治理：**安远镇为治理好境内因违建养殖场所造成的环境污染，成立禁养区内生猪养殖场拆除工作小组，深入禁养区内生猪养殖场，广泛宣传县委、县政府环境整治的目标任务和美丽乡村建设的意义要求，得到了养殖户的响应和支持。在排查核实禁养区内3家生猪养殖场情况，对其下发限期关停通知书，限期自行处置养殖的生猪并拆除养殖棚舍及配套设施后，在短短的一周内连续拆除了本镇境内大量养猪场，其中岩前村付华忠的养猪场，面积达816.29平方米；下一步安远镇还将加大对辖区内生猪养殖场的监管力度，建立责任追究制，做好“回头看”，为构建岩前村“生态乡村”提供有力保障。

**河长制工作：**在县委、县政府的正确领导下，镇党委、政府牢牢把握“生态立镇”的中心思想，紧紧围绕“水清、河畅、岸绿、生态”的河长制总体目标，用实际行动来履行各自职责，为全面深化河长制，加快建设生态美丽新安远营造了良好的发展环境。安远镇为确保此项工作步入制度化轨道，镇党委政府根据检查情况每个月对各村进行综合排名，对不合格的村通报批评并扣发专管员绩效工资，对考核成绩位居前3名的村通报表扬并给予专管员现金奖励，对抽查发现的垃圾点进行曝光并落实罚款制度。同时，运用制度化手段保障专管员人身安全，改善工作环境，切实提高专管员的工作积极性，提升工作要求，让全镇群众看到工作成效。

**治理成效：**通过村镇治理，2018年获批“省级文明村镇”。中共福建省委实施乡村振兴战略领导小组印发了《福建省乡村振兴试点示范工作方案》，明确在全省开展50个乡村振兴重点县、100个乡村振兴特色乡镇、1000个乡村振兴试点村示范创建工作。据悉，2019-2022年省级财政将筹措乡村振兴试点示范支持资金不少于100亿元，其中80亿元用于试点村发展建设补助，每个村4年平均奖补800万元，2019年岩前村被纳入省级乡村振兴试点示范。

## 5. 农场及合作社

截止2019年，岩前村共有家庭农场15家，专业合作社3家。通过合作社可以充分调动资源、技术等要素，推动村集体经济的发展。

### (1) 宁化县神龙农机专业合作社

位于岩前村石古庙二楼，主要提供农机收割、插秧、耕地服务；农业机械购买、运输（限田间运输）、技术、农业信息服务(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)等服务项目。

### (2) 宁化县安远镇岩前村林业专业合作社

位于福建省三明市宁化县安远镇岩前村村委会，是一家注册资本为50万人民币元，成立于2017年08月31日的，目前公司的主要经营范围是林木种植；苗木培育、销售；组织采购、供应成员所需的林业生产资料；组织收购、销售成员生产的林业产品；引进和开发林业新技术、新品种，开展技术培训、技术交流和咨询服务。

### (3) 宁化县安远镇安岩中药材种植专业合作社

位于安远镇岩前村下坊坑14号，其主要经营范围组织成员种植七叶一枝花、黄精、吴茱萸等中药材；组织成员白莲、蔬菜、水果种植；组织成员养鹅、水产养殖；组织采购、供应成员所需的生产资料；组织收购、销售成员生产的产品；开展成员所需的运输、贮藏、加工、包装服务；引进新技术、新品种，开展技术培训、技术交流和咨询服务。

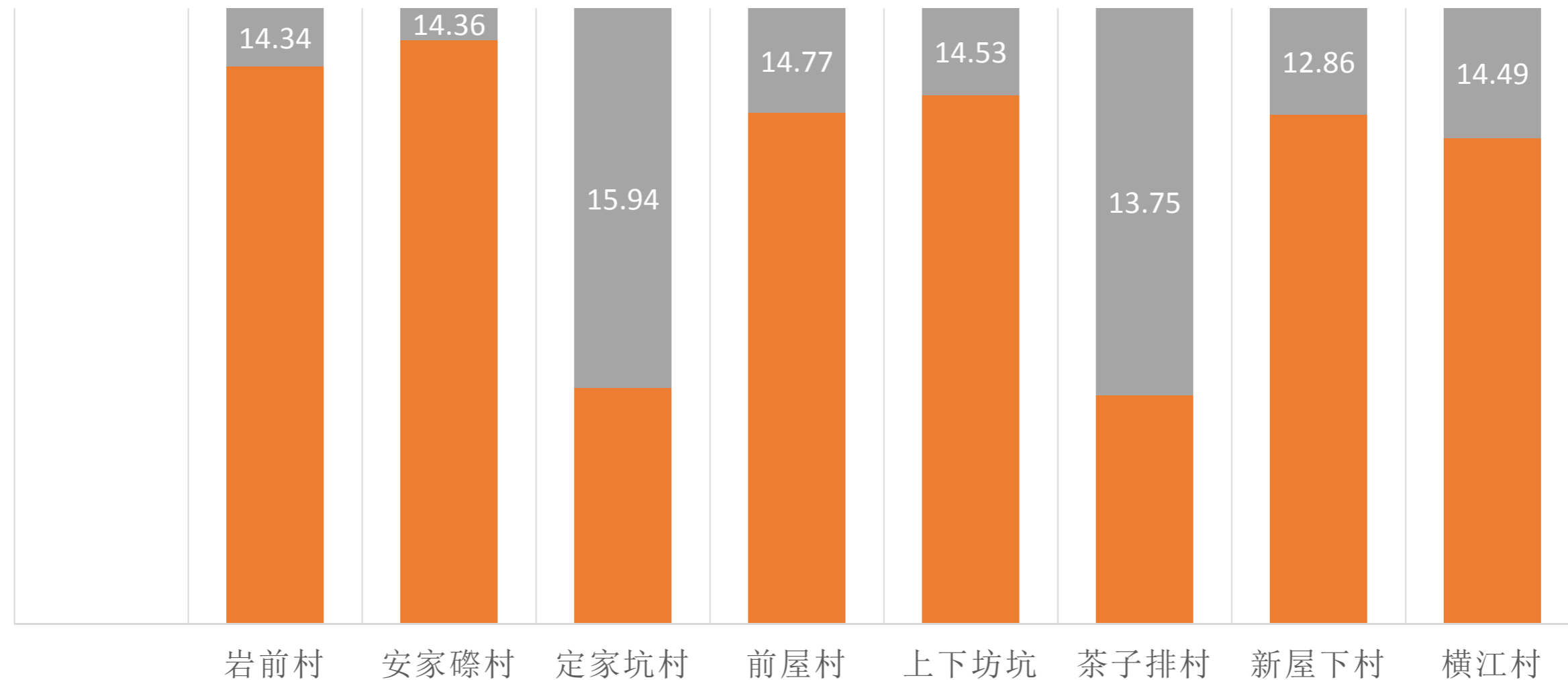
### （三）村庄建设现状

#### 1. 建设用地

全村建设总用地26850平方米，人均建设用地14.3平方米，岩前村建设用地5075平方米，人均建设用地14.34平方米，安家礫村建设用地9175平方米，人均建设用地14.36平方米，定家坑建设用地845平方米，人均建设用地15.94平方米，前屋村建设用地2880平方米，人均建设用地14.77平方米，上下坊坑建设用地3415平方米，人均建设用地14.53平方米，茶子排村建设用地715平方米，人均建设用地13.75平方米，新屋下建设用地2470平方米，人均建设用地12.86平方米，横江村建设用地2275平方米，人均建设用地14.49平方米。

#### 各自然村村庄建设用地情况

■ 全村建设总用地（平方米） ■ 人均建设用地（平方米）



## 2. 村民住宅

### (1) 宅基地使用情况

全村住宅用地总面积 26850 平方米，平均每户宅基地65平方米，平均每户建筑面积130平方米。经调查岩前村现有宅基地75处，安家磔宅基地135处，定家坑13处，前屋村43处，上下坊坑51处，茶子排村11处，新屋下38处，横江村35处。

### (2) 建筑风格

全村现有村民住宅401处，全部都是坡屋顶类型，呈现马头墙风格；整体建筑布局有坐北朝南、东偏房、西偏房三种布局类型，整体建筑体现出了客家风格。建筑立面材质由水泥、清水砖、抹灰、涂料、瓷砖、土坯按比例构成。房屋结构满足正常使用要求。但有些自然村附属房较多，后期治理难度较大。



### 3. 公共服务设施

村庄现有公共服务设施相对较少，服务水平较低，现有的公共服务设施包括村委会、卫生室、休闲广场、商店、学校、道路硬化、饮水、排水设施等，公共活动场所几乎没有。通往各自然村生产小组的硬化水泥都基本上修好，村民的生产生活都有很大的改善，饮水、排水等设施也在谋划建设中。

从公共服务设施占地来看，村委会建筑面积达240平方米，其他公共设施占地主要是卫生室建筑面积50平方米，娱乐公园630平方米。



## 4. 基础设施

### (1) 道路

岩前村对外联系道路一条，205省道从村部经过。水泥路面，宽度7.5米，长度2000米。路面相对平坦。村内街道由石板路、水泥路和土路构成，宽度范围1米-3米。从岩前村部到各个自然村都已通路，都是由水泥路构成，路面宽度在1米-3米不等。目前村部路灯29盏。

### (2) 给水

村庄现有集中供水地1个，水源为饮用水，辐射全村1877人，存在季节性缺水等问题；村已建设高位水池1座容积200<sup>3</sup>。

### (3) 排水

村庄无排水设施，导致污水横流，影响村庄环境卫生，仅个别农户路旁设有排水明沟，将污水流入附近低洼处，雨水沿路直接排入村庄周边洼地，在一定程度上会影响水质。

### (4) 电力

岩前全村由供电所集中供电，有变压器8个，电表箱405个。电线主要采取电杆架空线的电线架设方式。

### (5) 电讯

村内装有固定电话用户69户，宽带互联网用户235户，有线电视住宅用户362户。目前大多数用户采用宽带、有线网络观看电视节目。

### (6) 其他

岩前村部垃圾桶投放200个，垃圾清运车1部；安家磔设有公共厕所1座，岩前村法治公园有鱼塘一座；岩前村设有污水处理站1座，管径300mm，长度220米，总投资26万元。

## 四、存在问题分析

### （一）产业发展基础较弱，产业缺乏特色

农业基础比较薄弱，产业化水平较低；产业结构不合理，骨干企业少；特色产业总体来说分布不均，小而散，都是小打小闹，没有形成气候，在市场上竞争力不强。第三产业层次较低，经济运行质量不高，经济效益差，缺乏特色和竞争能力，难以适应市场经济发展的要求；产品仅限于初加工，产业链需要进一步延伸；宣传力度不够大，没有响亮的品牌；上级特色产业政策和资金的帮扶力度需要进一步加大；旅游资源结构单一，没有进行有效开发。

### （二）村庄建设布局分散，建筑风格不齐

农民建房大多以乡村公路为主线，沿路而建，呈“线性扩张”；或者以历史形成的原宅基地为中心分散而居，布局横七竖八；有的绕旧村落向村庄外围延伸发展，呈“环状扩张”，也有的农户以“朝向”、“风水”等为标准，呈“天女散花”式分布。新建的住房不断向四周扩张，村庄四周新房林立，位于村庄中心的有些房屋“人去楼空”、破烂不堪，不但布局散乱，而且形成了大量“空心房”。农房建设没有整体村庄形象，面临着“年年建新房，年年不见新村”的尴尬局面。农民建房缺乏统一设计，基本上是村民自行规划和设计，想怎么建就怎么建，挖地基不管高低，开门窗不论东西，普遍存在住房高低不一、宽窄不齐、户型单一的现象，建设类型和建筑风格千篇一律、千村一面，适应不了乡村特点，体现不出地方特色，与周边环境不协调。

### （三）配套设施不够完善，影响生产生活

部分居户没有配套的道路、给排水等设施，缺少必要的教学网点。农民建房各自为政，多从自身角度出发，电线乱拉，管道乱铺，影响村容村貌。多数农民的住房设计不合理，给采光、通风、排水、消防、储物等留下隐患。村里垃圾池太少，扔垃圾不方便；生活污水处理不到位；改厕进度慢；垃圾清运、处理不及时，加上村民卫生意识不够、习惯不好，政府财政投入不够、缺钱，村内设施建好后无人维护，不能长期使用。

### （四）村庄人口聚集不够，发展动力不足

随着城市化进程的快速推进，村中青壮劳动力大量进城务工，农村从事粮食生产的劳动力日益老化，生产面临着发展动力不足的问题，此外，人口老龄化也在一定程度上导致经济、社会发展动力不足。整体文化水平较低，思想观念保守，自我发展意识差，对新事物接纳程度较低。

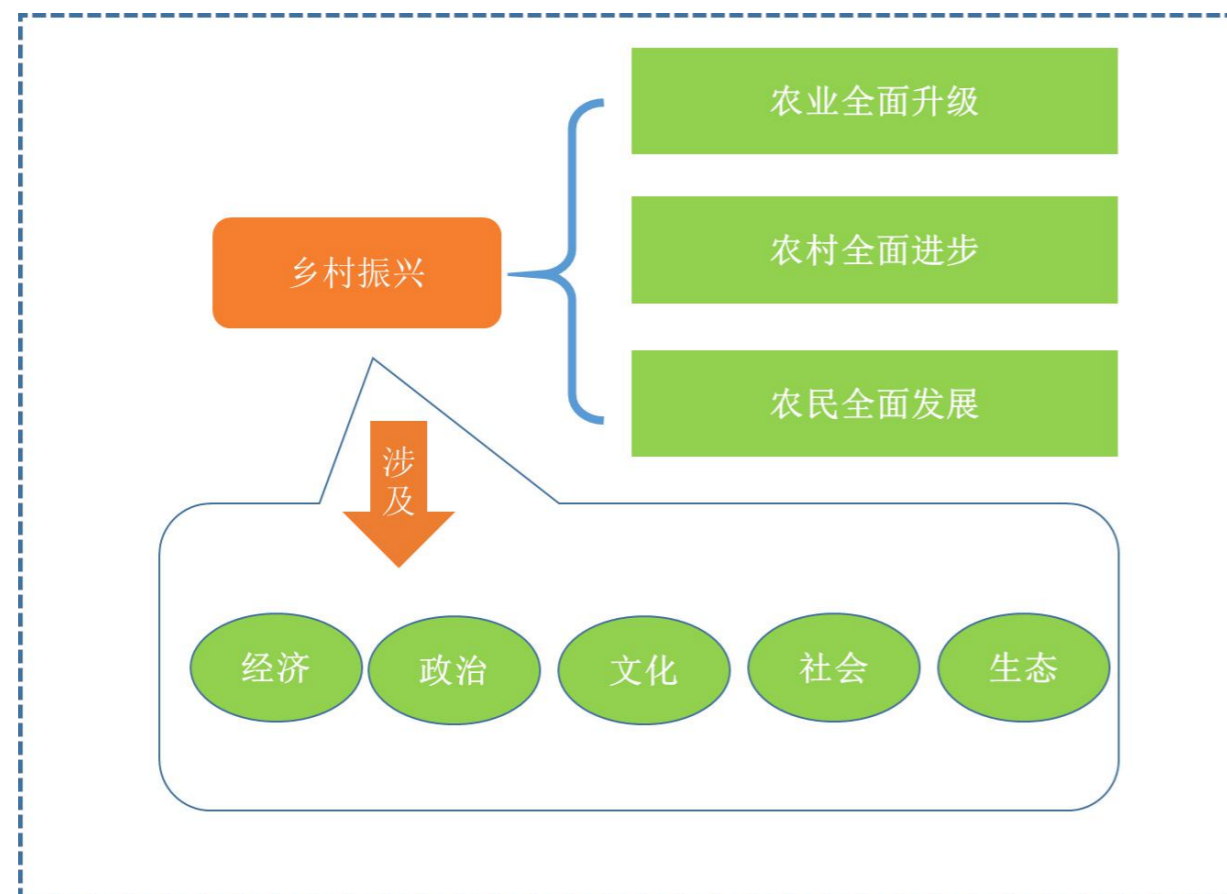


### 第三章 战略定位



## 一、指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指引，紧紧围绕统筹推进“五位一体”总体布局和协调推进“四个全面”战略布局，按照乡村振兴战略提出的“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”总要求，以产业发展为基础，统筹推进农村经济建设、政治建设、文化建设、社会建设、生态文明建设和党的建设，把岩前村打造成“机制活、产业优、百姓富、生态美”，独具宁化特色的福建乡村振兴示范村。



## 二、规划原则

### （一）规划设计，合理布局

充分尊重岩前村当前的资源条件和治理现状，有针对性、重点导向性的对乡村资源进行有效整合，做好岩前村农业、文化、旅游、康养等的规划，包括农旅文养策划、旅游规划、休闲农业规划、特色小镇规划、乡村振兴规划、田园综合体规划、康养产业规划、景观建筑设计、农家乐园建设及运营服务等，并有计划地实施保护，实现村庄生态、绿色、健康、创新、融合发展，借力县镇经济流动，形成互促互进、县乡村互补、内外协调的局面。对于村庄建筑，延续原有布局结构和建筑风貌，防止大拆大建、破坏历史风貌和子安环境。以现有设施整治、改造和维护为主，鼓励村民参与规划编制，尊重农民意愿。

### （二）整体推进，重点先行

根据当地经济发展水平、农民生产方式及生活习惯，准确把握村庄空间布局及未来发展、人口流动变化趋势，按照“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的总要求，立足实际，尊重村民意愿，综合考虑村庄的地理条件、资源禀赋、产业基础、治理现状以及当前经济发展状况，顺应美丽乡村建设、乡村振兴发展规律和演变趋势，以差异化、特色化、优势化为导向，统筹推进产业、文化、生态、经济等工作，综合考虑整治项目的急需性、公益性和经济可承受性，确定重点整治项目，针对重点项目，采取精准施策、分类指导、重点突破的方针，在整体统筹推进的基础上实现重点突破，带动全村全要素协同发展。

### （三）培育产业，突出特色

根据岩前村产业实际，确定水稻、槟榔芋、油茶等为特色产业，通过对发展特色产业的贫困户给予补助的激励措施。依托农业产业发展基础，现代农业产业体系构建和资源生态环境保护，以“旅游+”“文化+”等方式，以“田园综合体+”“特色小镇+”“农家乐园+”等模式带动村重点产业的培育，打造村特色。着力探索农业内部融合、产业链延伸融合、功能拓展融合、新技术渗透融合、产城融合、多业态融合等多种类型的农村三产融合发展模式，以此来实现产业兴旺发展的目标。

### （四）建章立制，综合治理

以国家乡村振兴系列政策为依托，针对岩前村制定乡村振兴规划、产业发展制度、人才管理激励机制、村企合作机制等。统筹乡村经济、文化、人才、生态治理，立足当地资源优势，综合区位优势、产业基础和市场条件等因素形成科学规划，通过政策合力做强主导产业，深挖产品内涵，运用科技手段，借力新型营销模式发展当地特色产业。通过人才激励政策，吸纳优秀人才支持当地乡村振兴建设工作，调动各方资源支持培养产业发展。加强村企合作，建立健全以合作共建、互利共赢为出发点的良性发展机制，挖掘乡村振兴典型经验做法并提炼为方法和制度，形成岩前村治理特色，打造综合治理样板模式。

### 三、发展思路

本规划立足岩前村资源条件和产业基础，以乡村振兴战略实施为契机，以打造福建省乡村振兴示范村为目标，以乡村振兴20安方针为指引，按“一心两带五区”空间布局，着力发展文旅康养和现代农业特色产业，通过一三产业融合和乡村治理体系建设，促进乡村文化传承与发展，把岩前村打造成为“宜业宜居、适合乡村生活”福建省乡村振兴示范村和福建省乡村文旅康养目的地。

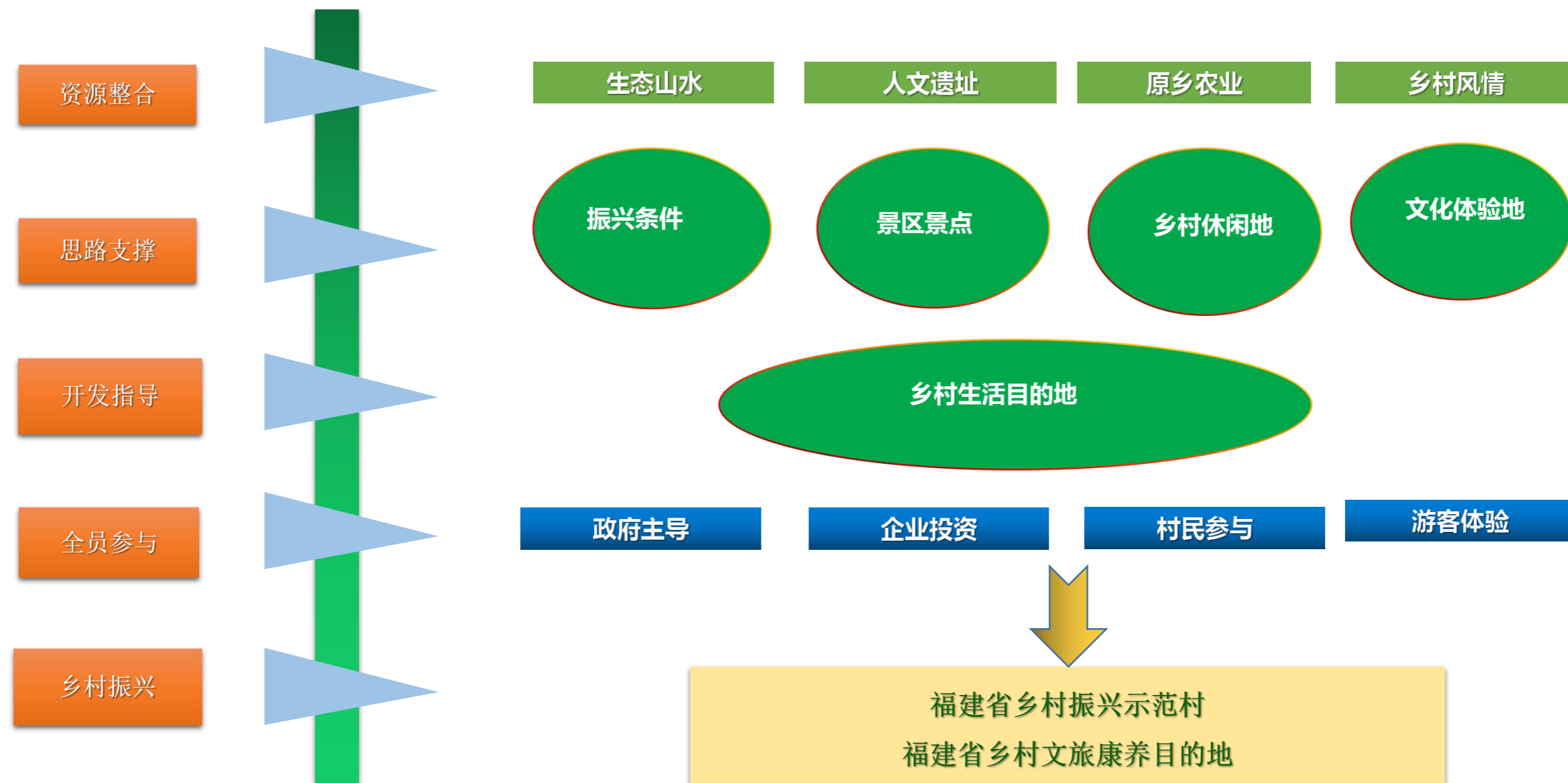


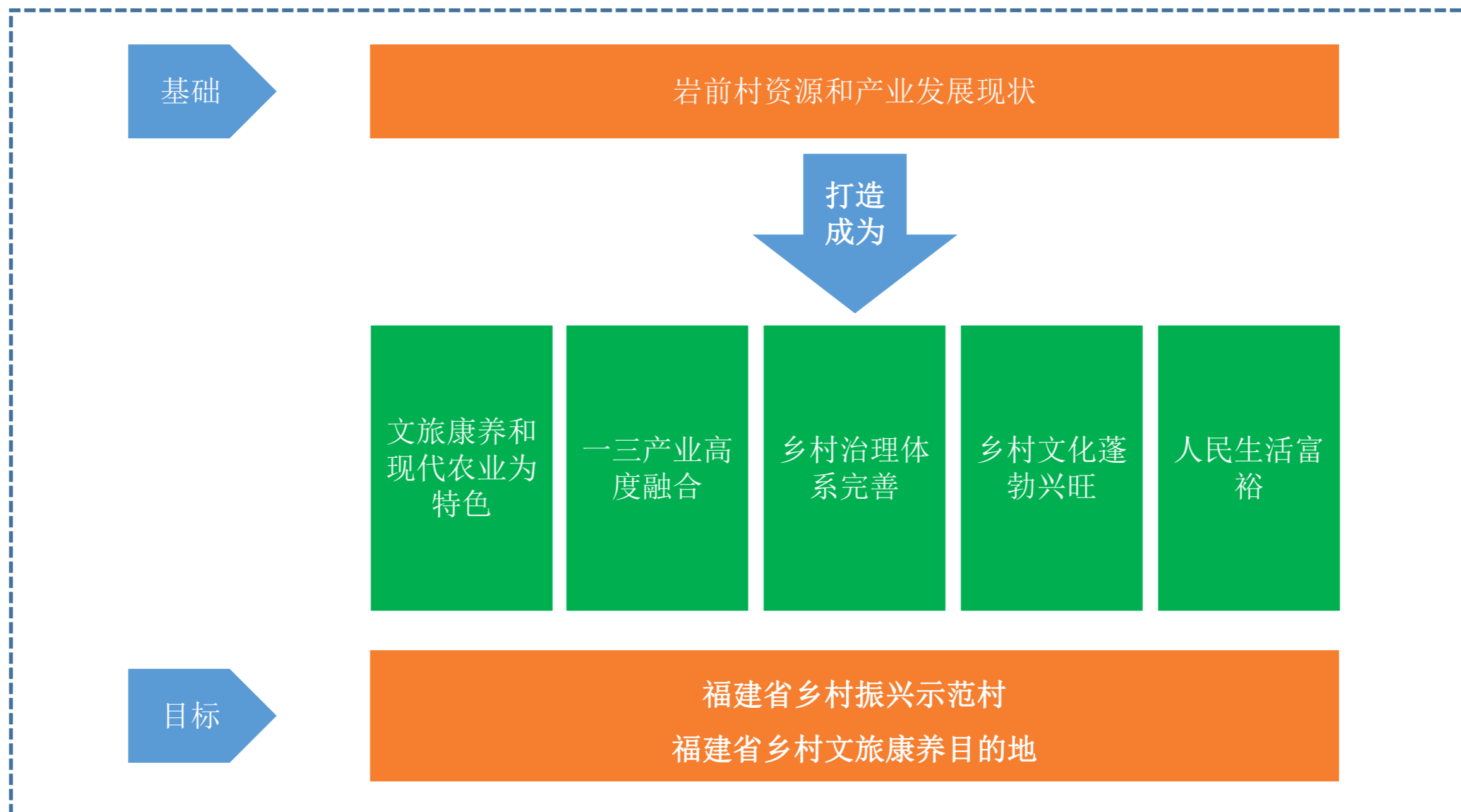
图3-1：安远镇岩前村乡村发展思路框架图

## 四、总体定位

### (一) 总体定位

基于岩前村资源和产业发展现状，可将岩前村打造为：

以文旅康养和现代农业为特色，一三产业高度融合，乡村治理体系完善，乡村文化蓬勃兴旺，人民生活富裕的福建省乡村振兴示范村和福建省乡村文旅康养目的地。



(二) 形象定位

## 朝天康养 安生致远

**朝天康养：**朝天寨即是地名，“朝天”又是人们传统向往的之地，引入遐想。即是古人寄情山水，修身养性的理想场所，又是现代康养产品的重要载体，也是岩前村产业兴旺、生活富裕定位的期望，体现岩前村乡村振兴的特征，可以成为城区居民乡村康养生活的地方。

**安生致远：**此意即把安远嵌入形象中，即代表村民宜居宜业，又代表未来游客进入岩前村旅游和居住，感受乡村生活宁静致远的寓意，也代表村民和游客乡居永远安居乐业。

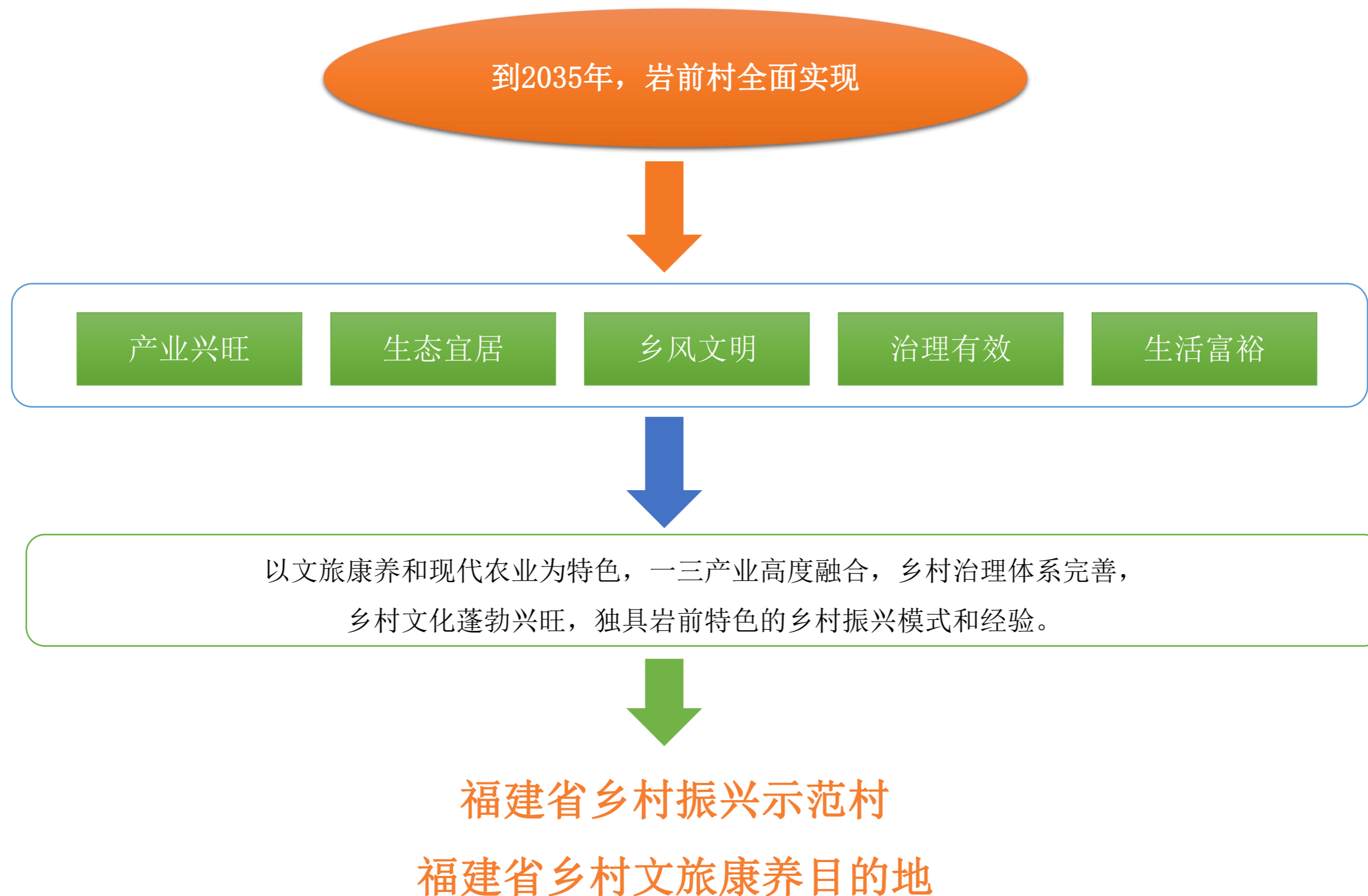
### 备选

- 1. 朝天康养 安居致远
- 2. 乡居岩前 安养致远

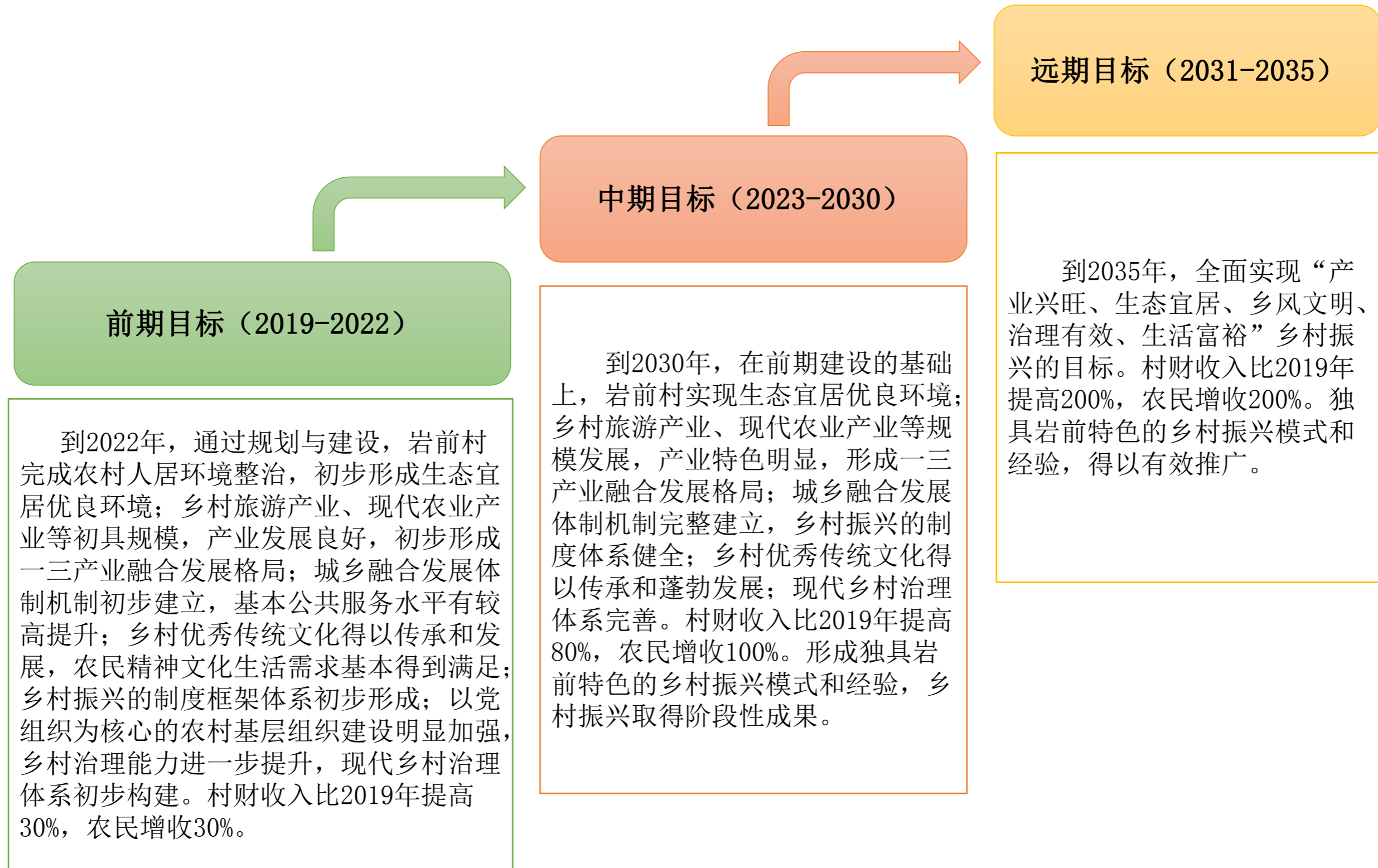


## 五、发展目标

### (一) 总体目标



(二) 阶段目标





# 第四章 村庄总体规划

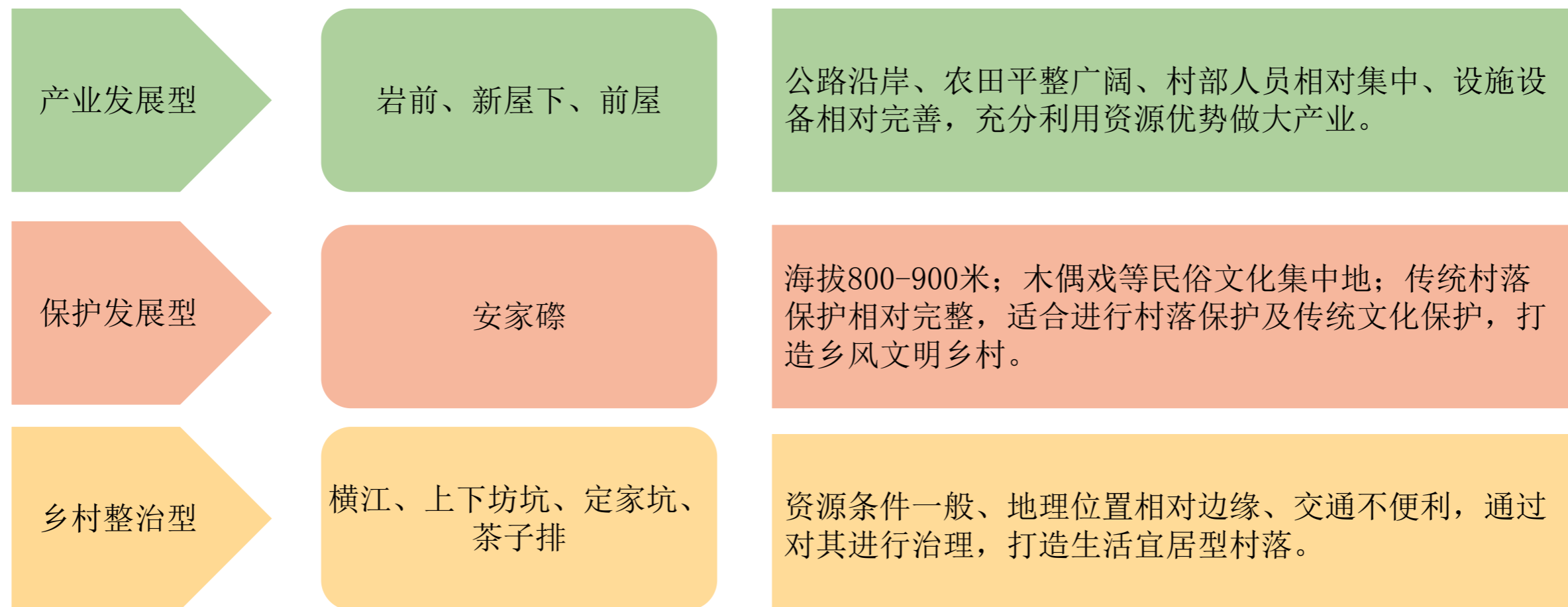


## 一、总体规划思路

按照乡村全域规划思路，以土地利用总体规划为基底，坚持保护与利用相结合原则，对乡村振兴的村庄范围、界线、空间分区、生态保护和公共基础设施提出管控，根据岩前村8个自然村组成情况，本次规划把8个自然村分成3类。对公共设施建设提出具体指导性意见，能够指导项目的实施，并对产业定位、村庄发展、住宅改造与建设提出引导性意见。

## 二、乡村分类规划

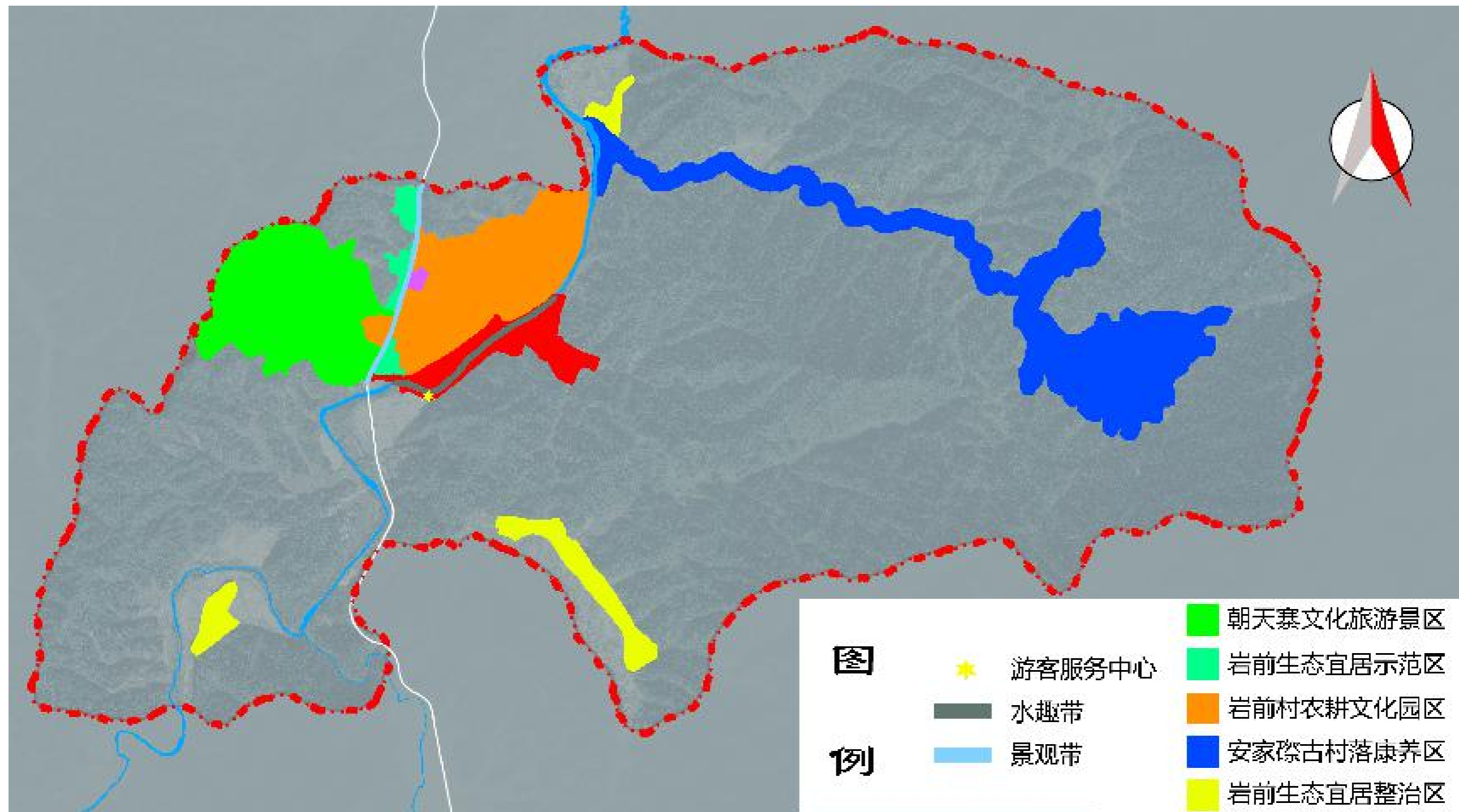
根据岩前村8个自然村组成情况，本次规划把8个自然村分成3类。



### 三、村域空间规划

#### (一) 空间总体规划

村域空间上分3类，1心、2带、5个功能区域。



岩前村村域用地布局规划图

## （二）村域用地布局规划

### 1. 用地规划

村域用地布局规划以土地利用总体规划为本底条件，落实土地规划各类用地，合理安排各类用地功能，保证耕地总量不减少。规划期末，全村耕地不少于XXX公顷，基本农田不少于XXX公顷。

### 2. 空间管制

规划结合土地利用、生态适宜性、工程地质、资源保护等方面因素，规划划定禁止建设地区、限制建设地区和适宜建设地区，用于指导建设行为。

#### （1）禁止建设区

规划将基本农田保护区、地表水源保护区、自然山体保护区、村庄绿线控制范围、道路等划入禁止建设区。生活饮用水源应按照《生活饮用水卫生标准（CJ3020-93）》规定执行，严格进行水源卫生防护，饮用水源井周围设50米的一级防护带和300米的二级防护带。加强水源涵养林地建设，提高林地覆盖率。禁止建设地区作为自然生态培育区、生态建设区的首选地为生态高敏感区，原则上禁止任何开发建设行为。重大基础工程无法避开保护区时，必须依法报请主管部门批准。

#### （2）限制建设区

规划禁止建设区、适宜建设区之外的区域，其中有一般农田、养殖小区用地、河流等划入限制建设地区。限制建设地区多数是自然条件较好的区域，本区域进行非农建设项目开发，须经国土资源管理部门报批同意后，报规划部门批准，并提出具体建设限制要求，相应建设开发强度，进行生态影响评价和明确生态补偿措施。

#### （3）适宜建设区

岩前村庄规划建设范围，岩前村本点建设区及规划画景区接待点，划为适宜建设区。适宜建设区是建设活动优先选择的地区，但建设行为不应超出本地环境容量和资源承载力，科学合理的确定开发建设模式、规模和强度。

### （三）村庄规模

根据对村庄人口情况进行分析，2019年村庄户籍人口为1877人。村民多以季节性外出打工，人数约XXX人，常年外出人员有xxx人。考虑未来乡村振兴的推进，有部分村民进城转为城镇人口，同时随着村庄旅游业发展，年接待游客达3-5万人，服务人员将达到100人左右，其中有10%为外来人员，与城镇化人口基本可以抵消，经综合分析，规划2022年全村人口总数XXX人。

补充上述缺失数据，并插入分析图表

(四) 岩前村核心区域布局规划



## 四、灾害防治规划

### （一）现状与问题

村庄绿化工程建设较好，山体成分以丹霞岩为主，地质灾害相对较小。村域内存在不稳定斜坡，主要分布在岩前村原小学后面，以滑坡、水灾等灾害居多，导致砂石流入村内，导致下水道淤积、堵塞，雨季容易导致下水道漫溢，对村庄、耕地等造成危害。

### （二）防治目标

预防为主、防治结合；消除地质灾害隐患，减少灾害损失，保护村民生命财产安全，加强植树造林，实施山体绿化工程，保护、恢复生态环境，防治水土流失。

### （三）防治对策

存在小泥石流、滑坡灾害针对因历史积累的山体流沙等，采用物理工程与生物工程相结合方式进行生态恢复，应尽快对产生滑的根源地山体采取工程措施进行治理，同时采用生物措施，栽植树木，通过长期生态治理防治灾害。



## 第五章 五大振兴规划

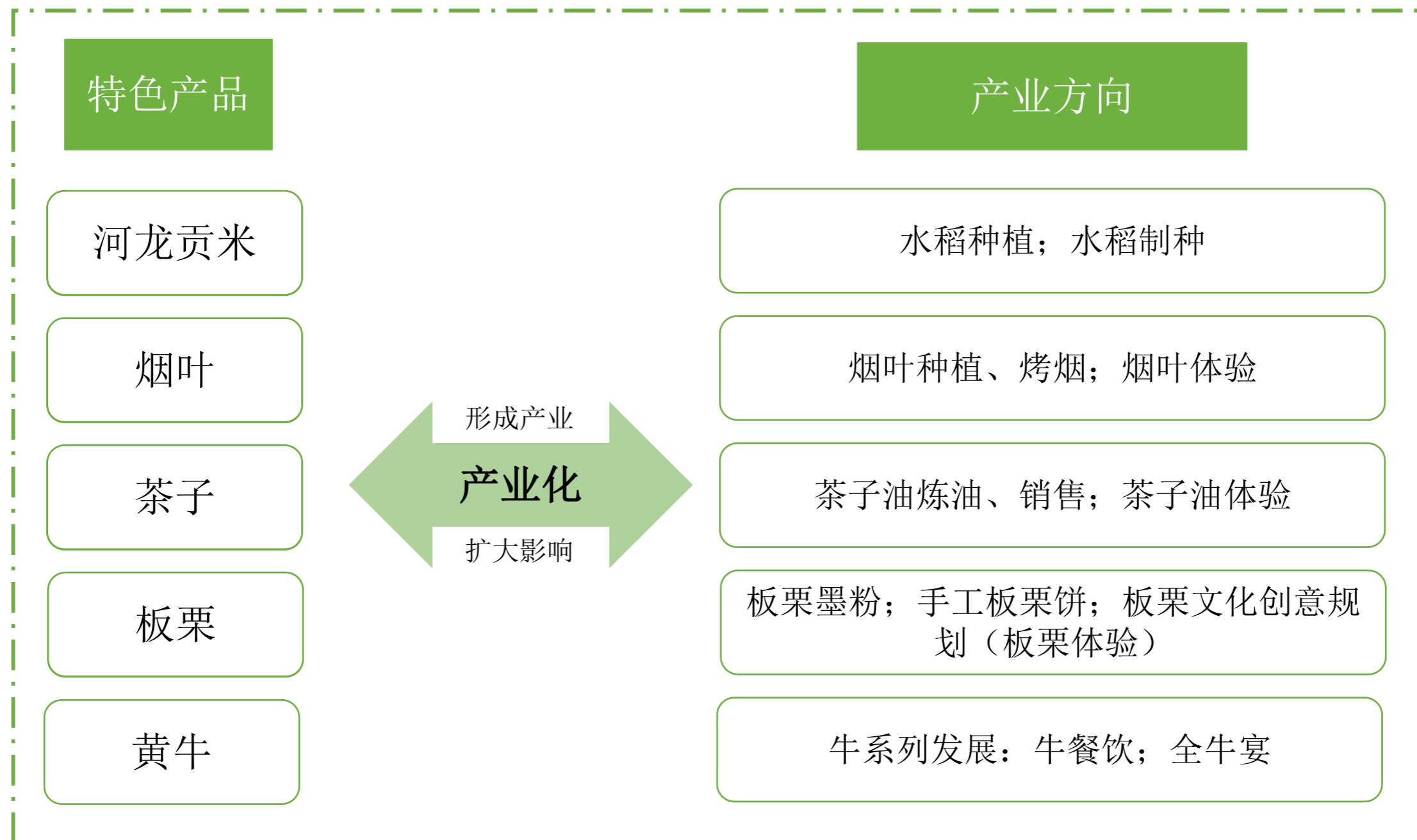
贯彻落实乡村振兴战略的“二十字”方针，即“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”。基于岩前村当地乡村发展的实际，从产业振兴、生态振兴、文化振兴、组织振兴和人才振兴五个方面进行乡村建设规划，全方位推进乡村振兴战略目标的实现。





## 一、产业振兴

在乡村振兴战略中，关键一环是振兴乡村产业经济，通过深入研究岩前村现有的产业基础和发展条件如特色农业种植、绿色农副产品等，挖掘潜在的产业如将良好的生态环境与农业有效结合打造乡村旅游；通过科学有效的策划，重新组织乡村产业，实现产业升级，打造村庄产业品牌，实现乡村富裕的目标。



## 二、生态振兴

以落实习近平总书记“让居民望得见山、看得见水”的指示。依托现状绿地、水系等景观资源，遵循显山露水的规划原则，通过生态景观修复工程，完善基础设施，打造山、水、村融为一体的景观体系，实现各村庄独自特色化的乡村风貌。

### 因村施策，推进人居环境整治行动

- 村容村貌整治；
- 农村垃圾治理；
- 农村厕所革命；
- 在技术路线、建设内容、运营模式、财政补贴等方面避免一刀切

### 规划先行，还原村庄原貌

- 合理划定生产、生态、生活空间；
- 配套出台建设用地规划、住宅建设规划、道路交通规划、生态景观规划等
- 规划要因地制宜，突出特色，挖掘地方特色和客家文化、红色历史文化内涵
- 岩前村原小学打造村部排水系统，开展泥沙治理工程，缓解排水压力，保障村部路面的整洁。

### 绿色振兴，坚持产业生态化、生态产业化

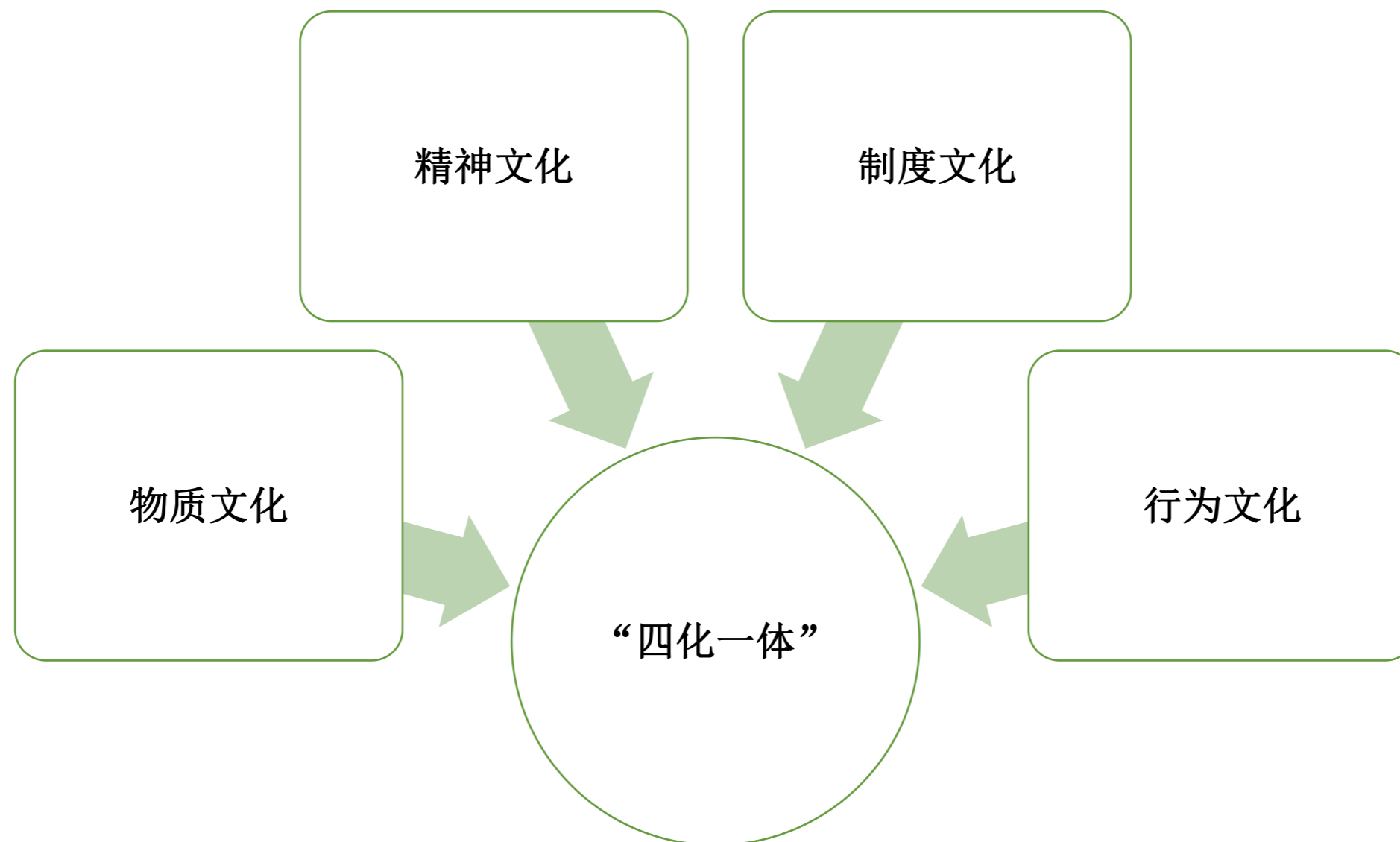
- 立足于岩前村资源基础，发展特色和优势农业，防止村落间或者乡镇间同质化的低端竞争；
- 打造民宿经济、旅游经济、特色农业和特色产品，推动环境保护与经济良性循环；
- 发展规模型农业，在规模化经营中实现经济社会和生态效益的统一

### 加大宣传，提高村民主动参与意识和能力

- 立决策公开制度；
- 尊重村民的民主权利、乡土文化和风俗习惯；
- 加强舆论引导，加大宣传；
- 加强教育培训，建立生态宜居乡村建设的分层培训制度，培养新型农民

### 三、文化振兴

按照习近平总书记的“要保护和弘扬优秀传统文化，延续历史文脉，能记得住乡愁”指示，村庄文化振兴规划统筹考虑岩前村所处的地缘特征、乡村风貌、民俗文化特色等村庄独特语言，以原有文化内涵、人文景观和自然环境为切入点，一是从物质层面保护和修缮一些传统建筑，二是从精神层面挖掘保护一些原乡文化节日活动。



## （一）物质文化

### 顶层设计，村民积极参与

1. 乡村文化设施建设：综合文化广场、文化讲堂、文化礼堂、党建活动室、文化活动室、图书阅览室、主题教育墙、村史村情墙、乡风民俗墙、崇德尚贤墙等；
2. 地方政府管理：秉持“统筹规划、合理布局、功能互补、联建共享”的基本原则、出台乡村公共文化设施提质提效行动计划，描绘出乡村文化设施建设美好愿景施工图。
3. 创新机制：创建农企合作新机制、创设公司化的乡村文化设施发展机构、成立乡村文化设施产业公司、建立乡村文化创业投资基金等，鼓励个人或社会组织进行文化设施投资建设，形成社会广泛参与、积极协同的乡村文化设施建设格局。

### 集中建房，美化乡村住宅

1. 按照“拆、建、管”并重的思路，实现“三大”目标：推动生态大修复、建房大集中、面貌大提升，要拆除大量无人居住、年久失修、有碍观瞻的坍塌破房与残垣断壁，对宅基地进行复垦和复绿。
2. 按照“六统一”原则，即统一规划、统一设计、统一配套建设、统一景观样式、统一外墙装饰、统一施工管理，因村制宜、精准落实集中安置建房工程，实现住房条件大改善、生活环境大提质，建成一批各具特色的美丽宜居村庄。
3. 附属房集中整治：依托乡村整体规划需要，对村部大量的附属房进行集中整治，引导村民主动性，进一步美化乡村环境，还乡村风貌。

### 溪流治理，建设生态文明

1. 水生态文明建设是生态文明建设最重要、最基础的内容，岩前村溪流治理纳入作报告，全面推行河长制、湖长制工作，明晰权责，形成治理合力；
2. 按照“共抓大保护、不搞大开发”的要求，打造岩前溪最美水岸线，打造岸坡绿草青青、水面清冽荡漾的景象，在村部溪流治理的致力于村容村貌的改善，增加村民绘制和谐美好的绿色生活蓝图的信心。
3. 采用“政府主导、村民自治”的方式，调动村民积极性，形成乡、村、户三级联动改善村容村貌的模式。统一对村民房屋进行立面改造和门前围墙修建，道路两旁绿化种植，乡村垃圾、污水处理，改善乡村物质环境。

### 良性互动，盘活文化产业

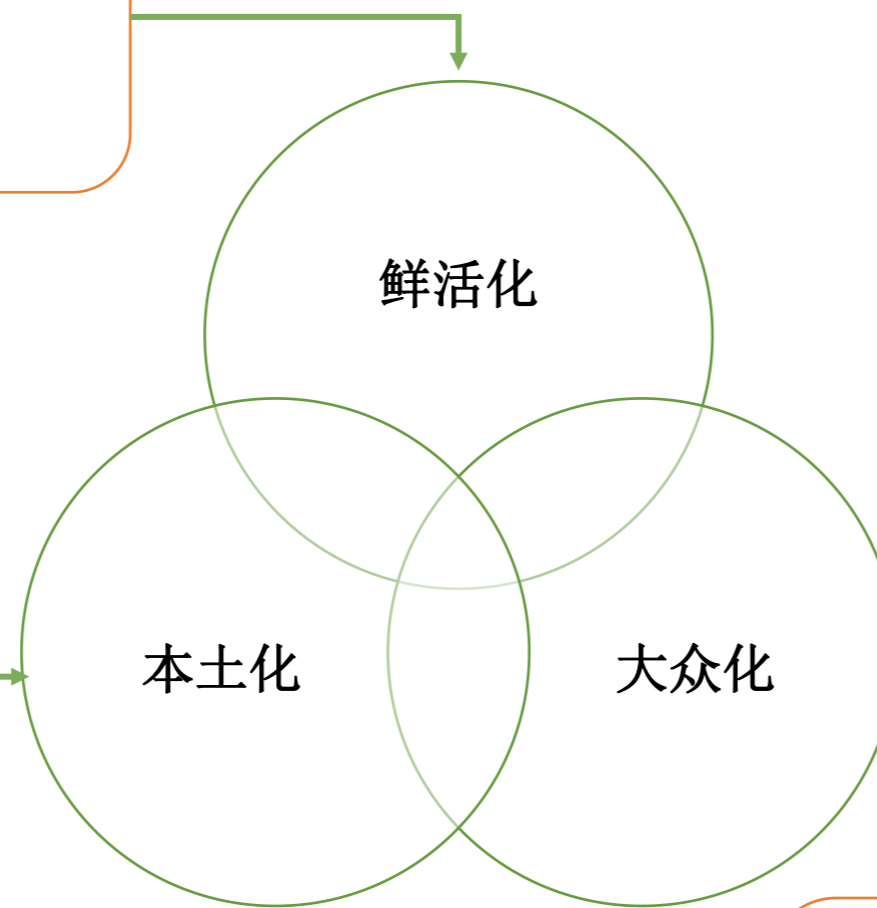
1. 出台相关政策保证公共财政对乡村文化建设的投入，鼓励与支持乡村文化创新，加大乡村文化产业政策的扶持力度，助力乡村文化产业实现新突破。
2. 依托当地客家文化、红色文化资源基础，推动岩前村乡村文化产业的建设，打造客家文化亮点，开发红色旅游景点，打造成红色旅游目的地，通过发展客家文化和红色旅游，帮助精准扶贫对象稳定脱贫。

## （二）精神文化

注重岩前村精神文化建设，沿着“育、管、建”多管齐下的运思逻辑，以提升社会主义核心价值观传播的广度和深度引领乡村精神文化建设，切实做到乡村文化“传播”的鲜活化、本土化、大众化。

用电视、广播、报刊、网站、“两微”、户外广告设施等方式进行文化宣传：

1. 创设“特色墙”；
2. 开展“微”宣传；
3. 设立文化“大讲堂”。



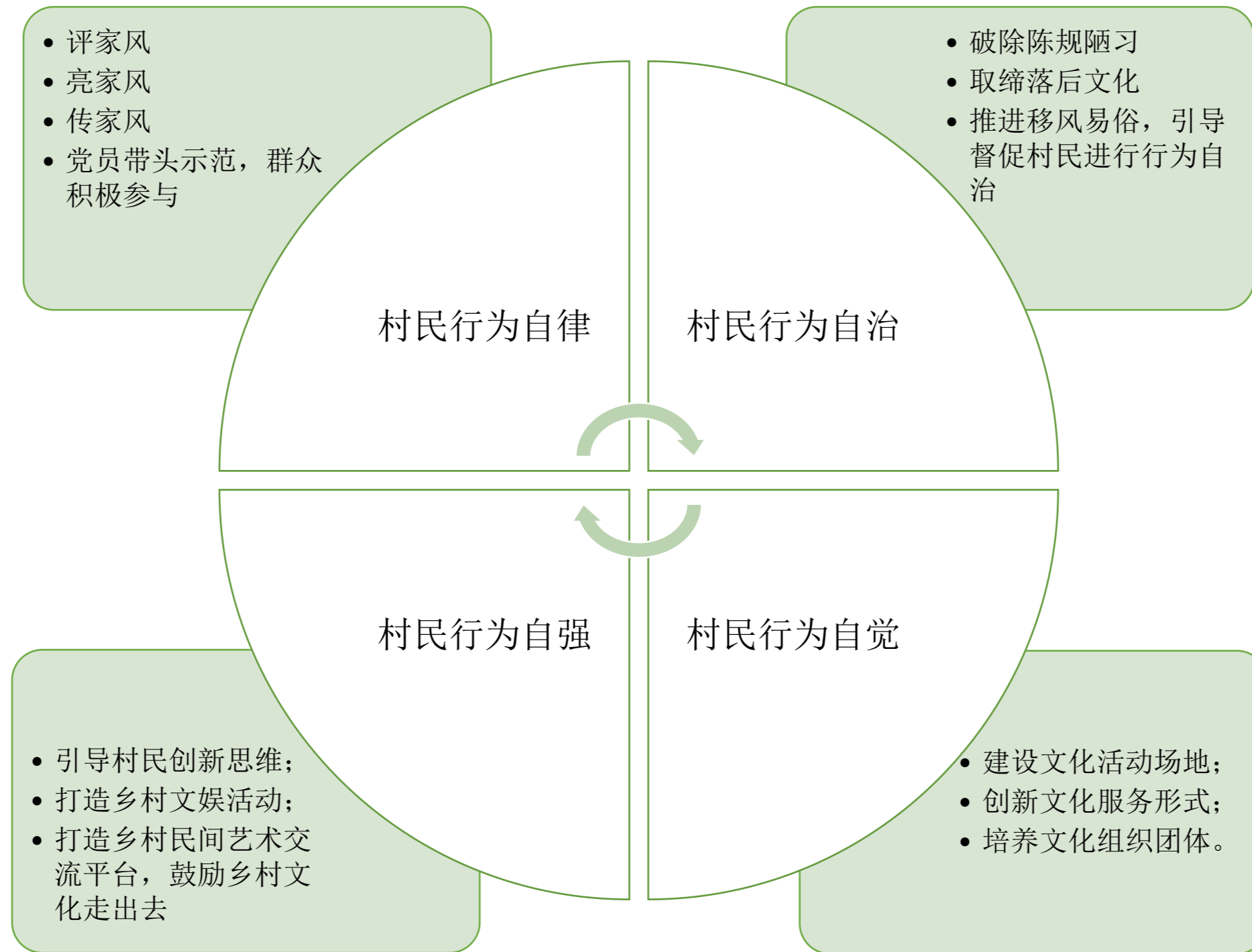
1. 融入当地文化，打造岩前村传统文化；
2. 融入客家文化，传承客家文化因子，形成客家文化亮点；
3. 融入红色文化，打造红色文化景点，开发红色旅游点

1. 党建文化：干部带头，以“关键少数”引领“绝大多数”、党员带党员、党员带群众；
2. 文化典型示范：以村优秀名人、乡贤打造乡村文化“先进典型”，以此引领“广大村民”；
3. 重点带动：重点打造岩前村“文明实践中心”点，实现以点带面，引领“全面建设”。

(三) 制度文化

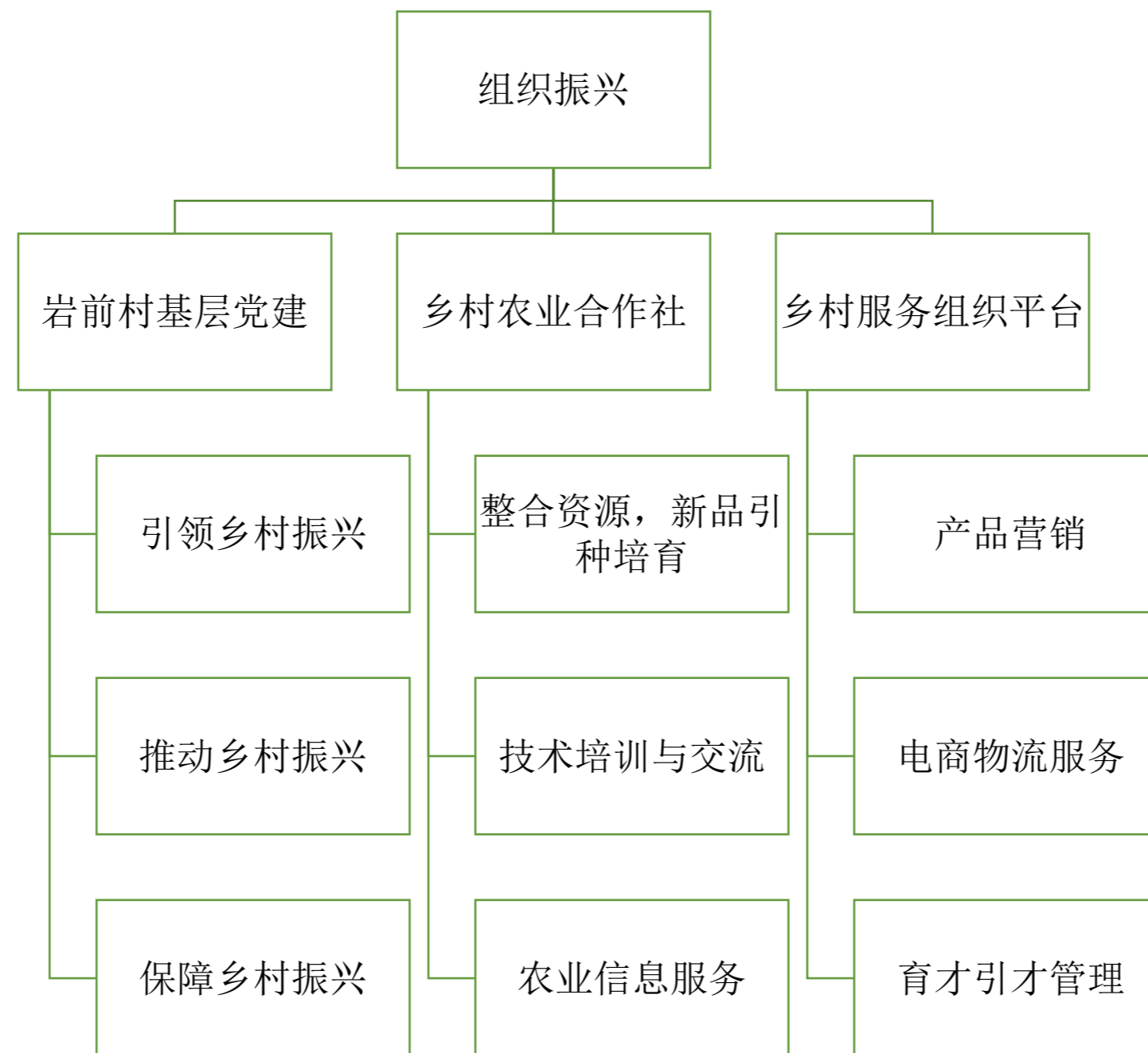


(四) 行为文化



## 四、组织振兴

村庄规划有效实施、村庄的治理有效由过去的依赖政府行政命令和资金支撑的被动治理，转向由村民自愿自发的共建共管的主动式管理，可通过融合政府、村民、村集体组织和企业等多方力量，以基层党建为核心指导，发挥合作组织和乡村精英的作用，构建多方参与、多元互动管理机制，实现村庄治理有效。

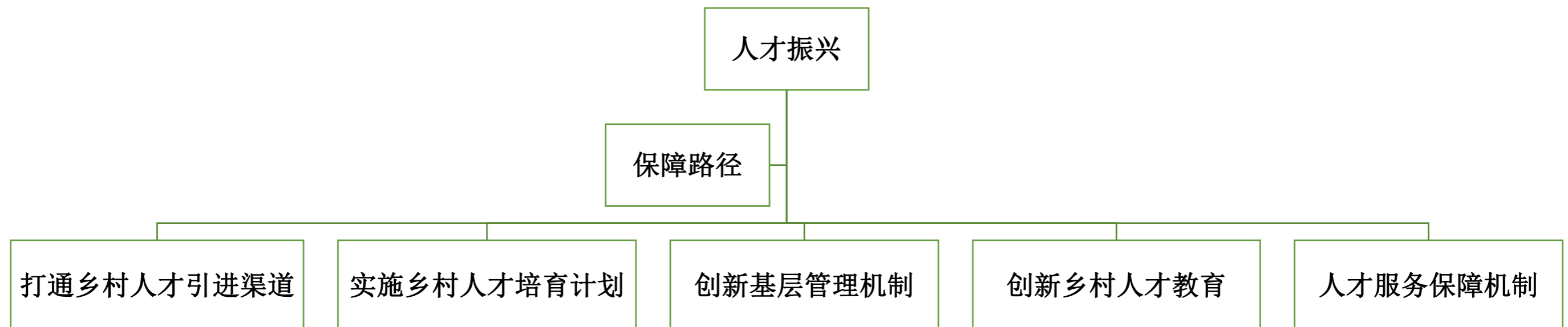




## 五、人才振兴

### 指导思想

乡村振兴既要留得住绿水青山,也要留得住人才青年,必须破解人才瓶颈制约,强化人才支撑。要树立人才是第一资源的理念,把人力资本开发放在首要位置,畅通智力、技术、管理下乡通道,大力培育新型农民,加强农村专业队伍建设,发挥科技人才支撑作用,创新乡村人才培育引进使用机制,鼓励社会各界投身乡村建设,造就更多乡土人才,聚天下人才而用之。

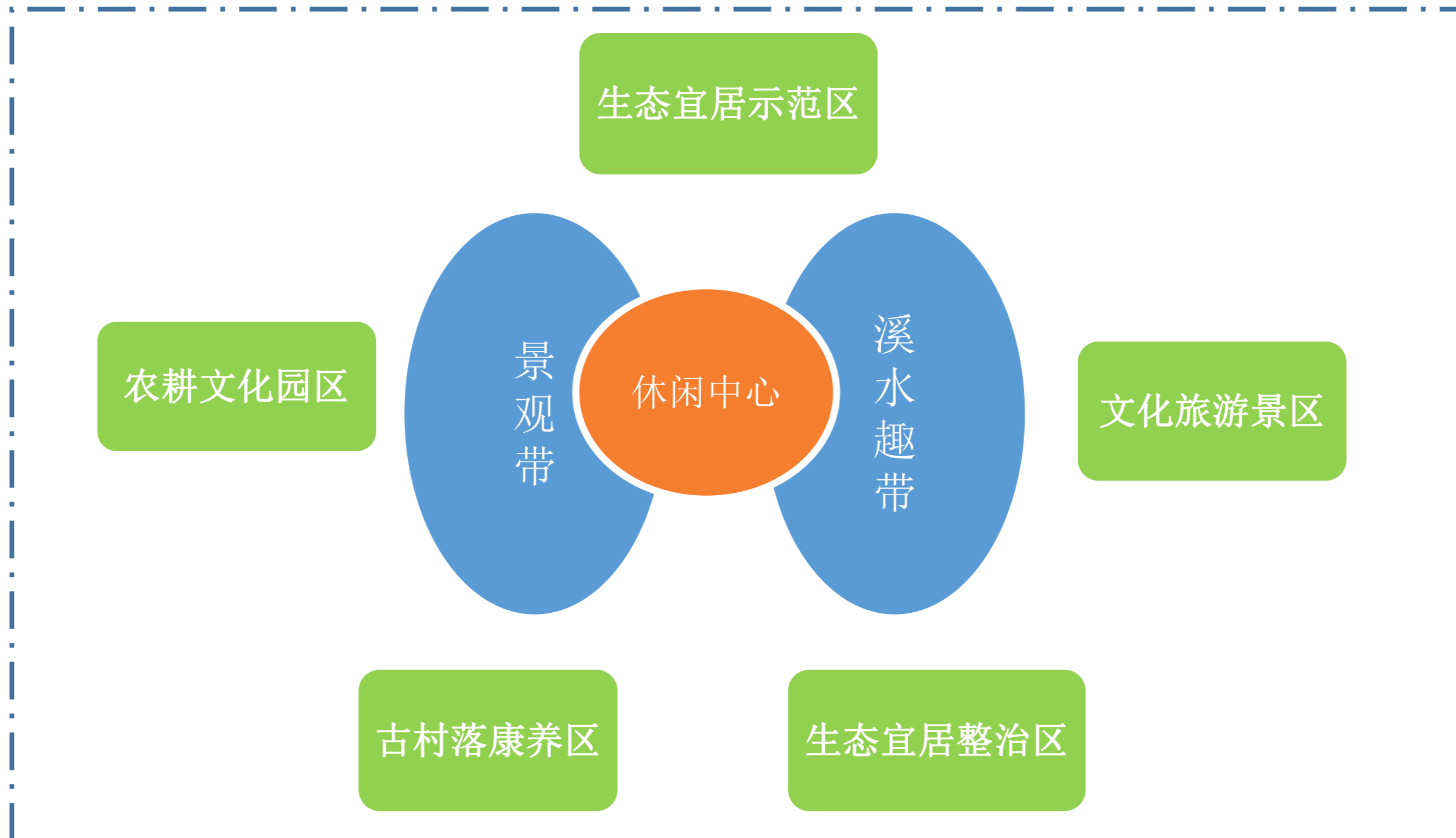




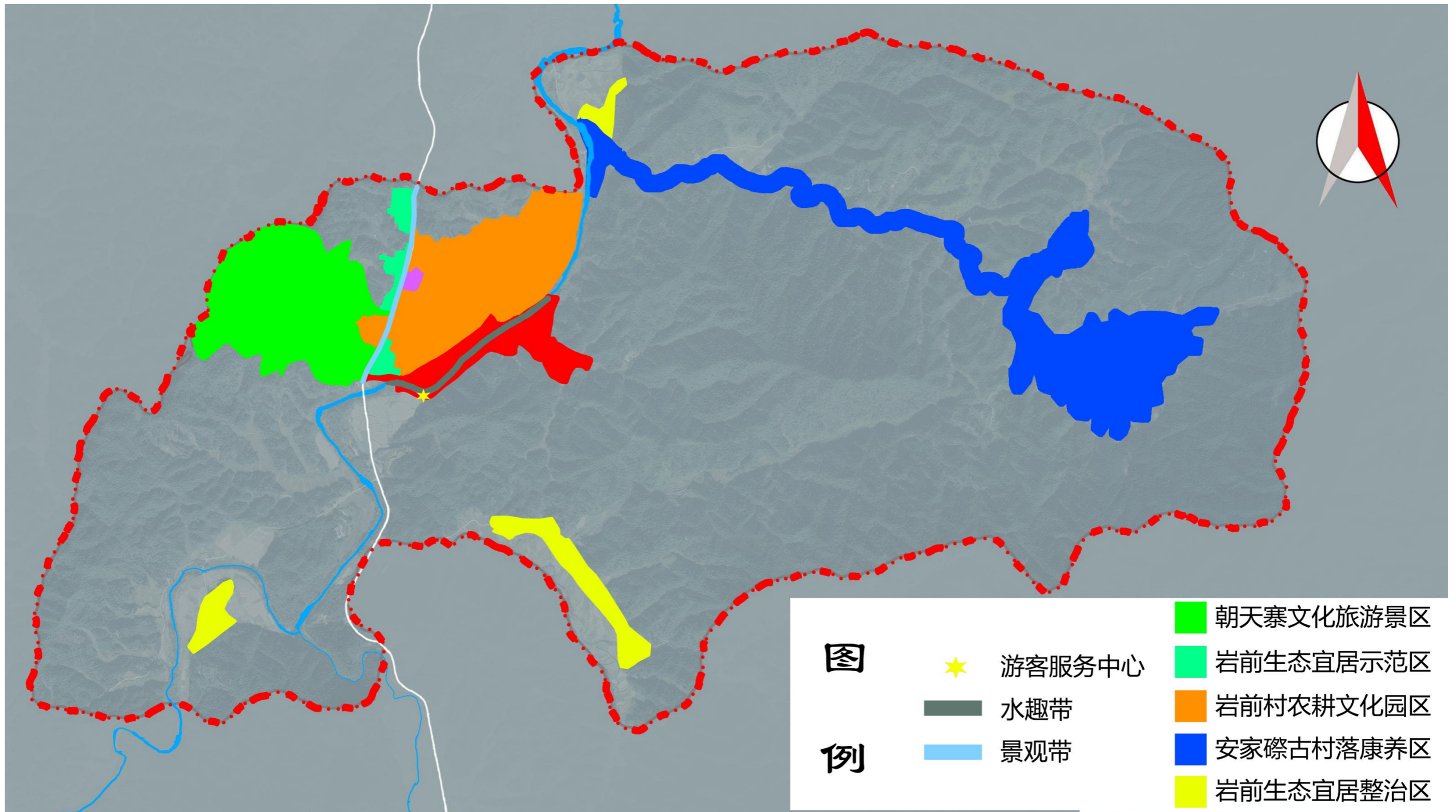
# 第六章 乡村振兴项目规划

## 一、项目规划思路

岩前村乡村振兴规划总体思路：按“一心两带五区”（一心：村民文化休闲中心；两带：一个景观带、一个水趣带；五区：生态宜居示范区、文化旅游景区、农耕文化园区、古村落康养区、生态宜居整治区）空间布局，以产业兴旺为重点，在产业发展的基础上，推进生态宜居、乡风文明和治理有效，最终实现生活富裕、



## 二、产业功能区划



岩前村产业功能区划图

### 三、分区具体项目策划

#### (一) 一心：岩前村文化休闲中心

岩前村文化休闲中心分两个区域，一是村部门前的鱼塘村民休闲公园；二是新屋下板栗园村民文化休闲中心。

##### 1. 鱼塘村民休闲公园

地点：村部门前

面积：约8亩

功能：养鱼、休闲、游客休憩点

建设内容：环鱼塘步道、休憩亭、景观

##### (1) 环鱼塘步道

在鱼塘周边建布道，以观赏为主，辅以拍照、写生等文化体验，一来为游客提供休闲漫步场所，二来游客可以享受体验的乐趣。



## (2) 休憩亭

环境可以影响一个人的心态，休憩亭无疑是供人们乘凉聊天和欣赏风景的好助手。在休憩中，我们不仅可以放松我们那劳累的身躯，可以放缓我们那匆忙的脚步，还可以重启我们的心情，可以净化我们的衰气十足的坏情绪。以岩前村农田、溪流、产品为依托，在休闲中心建休憩亭，一是可以给游客提供休息的场所，更重要的是可以让游客放慢脚步，欣赏乡村园区风景，也是为了更好地留客。



## (3) 景观

鱼塘周边绿化景观维护，将鱼塘布道、休憩亭结合在一起，形成一个景观带。



## 2. 板栗园村民文化休闲中心

地点：新屋下板栗园

面积：约7亩

功能：村民文化休闲、游客服务中心

建设内容：游客中心、休闲广场、商品店、厕所、休憩亭、景观步道

### (1) 游客中心

板栗园以农家乐的方式，为游客提供休闲娱乐、餐饮的场所。



### (2) 休闲广场

板栗园沿溪、板栗树下打造成休闲广场，增加游客的休闲体验感。



### (3) 商品店

板栗园开设商品店，摆设各类当地特色产品、休闲食品、生活用品、简易饰品等，为游客提供便利的同时也加大了产品的宣传力度。



### (4) 厕所

干净卫生的公共厕所，能够为游客提供生活的便利。



### (5) 休憩亭

乡村休憩亭，可以将青山、绿水沿路景观一览无遗，在漫步后还可以感受心的休闲。



### (6) 景观步道

踏着轻盈小步，游览板栗园、小溪流、农田乡情景观，感受乡村自然风情的洗礼。





(7) 岩前溪板栗园河边改造单身图



### 3. 村民文化服务中心

地点：岩前村原小学

面积：约200平方米

功能：乡村振兴文化展馆、村民文化活动中心

建设内容：文化展区、商品店、厕所、办公室

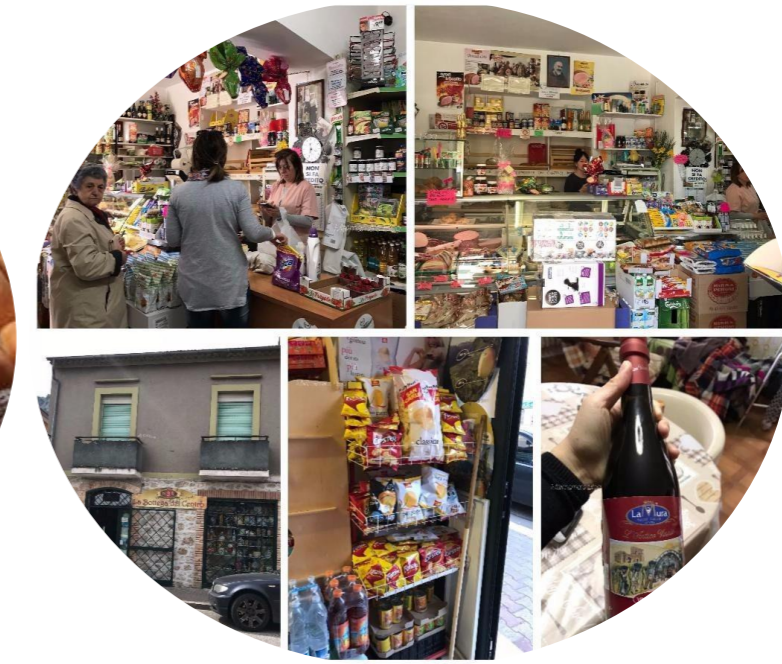
#### (1) 文化展区

将岩前村原小学废弃的场所打造成乡村振兴文化展馆，布设特色产品、饰品，并将各类客家文化做成宣传产品，轮动播放。游客不仅可以了解客家文化、观赏精品、收看宣传饰品，可以有实物的冲击，也有视频的洗礼。



#### (2) 商品店

布设客家特色产品、饰品，集观赏与销售于一体，同时增加文化区位体验区，展现岩前村特色民俗文化。可以将民俗文化产品化，游客在观光旅游的同时，可以拍照、留念。



### (3) 厕所

干净卫生的公共厕所，能够为游客提供生活的便利。



### (4) 办公室

设置文化服务中心办公室，进行乡村振兴文化产品宣传、吸纳致力于乡村振兴的同仁、学者，为其提供交流的场所；为游客提供旅游咨询服务，解决游客在乡村旅游过程中的疑问，加大村民文化活动的宣传与影响。



## （二）两带：岩前村景观带、岩前溪水趣带

### 1. 岩前村景观带

从岩前新屋下村口至新村点，沿省道205线两侧，规划景观路，作为乡村振兴示范的风景线。

地点：岩前新屋下村口至新村点，沿省道205线两侧

长度：约900米

功能：生态宜居环境、风景路

建设内容：行道树、景观节点

#### （1）行道树

沿线设置行道树，可以提高道路的服务质量、改善区域生态环境、净化空气以及涵养水源都有着极其重要的作用。农村的绿化可实现四季常青、三季有花、两季见果的要求，观赏果树作为行道树，是实现生态效益与经济效益相结合的必然选择。



#### （2）景观节点

可以结合当地文化、特色，设置农田、道路、村路景观节点，包括农田里的庄稼，果园里的林木，溪流边的杂草等，打造全村靓丽的风景线。



## 2. 岩前溪水趣带

位于新屋下板栗园水趣上码头往岩前溪下游800米，打造水趣体验带。

地点：岩前新屋下村岩前溪及两侧，包含溪段、鱼塘、板栗园

长度：约800米，面积约100亩

功能：水趣体验、溪边休闲、乡村乐园

建设内容：水趣上下码头、水上活动管理房（寄存柜、沐浴室）、西岸溪堤休闲长廊和休闲点、东岸沿溪休闲步道、戏水区、滑水区、横溪风情吊桥、上游小水坝、下码头沙滩、乡村风情休闲吧、鱼塘体验、荷花体验、乡村休闲娱乐、乡村夜色

### (1) 水趣上下码头

不仅可以休闲玩耍，还可以带孩子体验水趣，为游客打造一个集群众社交、文娱和健身为一体的大众免费场所，让游客在这里尽情畅玩、体会酣畅淋漓的快乐、感受岩前夏季独有的魅力。



### (2) 水上活动管理房

为游客提供后勤服务场所，便于游客寄存物件；为下水娱乐的游客提供水后整理，给游客提供一条龙服务体验。



### (3) 西岸溪堤休闲长廊和休闲点

为村民和游客提供闲瑕散步的场所。通过沿路新增绿化、修建石凳等措施，满足了游客及村民的出行需求，同时也扮靓了美丽乡村。



### (4) 东岸沿溪休闲步道

将沿溪休闲步道打造成为魅力岩前的新名片，是游客、村民群众散步、休闲、健身的好去处。



(5) 戏水区

将水游戏与其他功能或是游戏相结合：水与坡地、水与沙、水与科学探索、水与艺术创作等等；给游客提供可以体验或是学习带有更多挑战的水的活动，比如：游泳、划船、水中的球类运动等等。



(6) 滑水区

利用田地间的水沟、岩前溪下游地段，为家人、恋人、朋友们提供多种娱乐活动。





(7) 横溪风情吊桥

打通板栗园与溪流对面的岩壁，形成两岸回环，拉长旅游线，扩大观光范围，实现从路—田—水—山的全景式体验。



(8) 上游小水坝

岩前溪上游建小水坝，拦截溪流、抬高水位或调节流量，枯水期可储水，使各村群众保水栽秧。



(9) 下码头沙滩

吸引避暑乘凉的村民，享受惬意的清凉，消除一天的疲劳。最高兴的当属戏水、玩沙的孩子们，他们在这个天然乐园里奔跑着、欢笑着，尽情地释放童真童趣。家乡的美景、休闲的宝地，让村民们在赞美之余，对这片沙滩的未来充满了期待。



(10) 休闲设施

在休闲吧设置茶室、咖啡馆等，休闲吧周边种植各类鲜花和绿色植物；整个环境安静、温暖、充满生机，与乡村自然环境融为一体，尽情享受乡村休闲之娱。



(11) 鱼塘体验

鱼塘里可以有在河湾、溪涧纯天然生长的野鱼，游客可以带着小朋友拿着各式各样的工具，光着脚丫子，在放水后的鱼塘里拣田螺、摸河蚌、抓鱼虾。如果设置水中捉鱼、摸河蚌、拣螺蛳等渔家体验式比赛更让人耳目一新。



(12) 荷花体验

接天莲叶无穷碧，映日荷花别样红。夏季荷塘里是一片生机勃勃。盛开的荷花独具风采，点缀着夏日里的风景。打造岩前荷塘体验营，推进文化旅游融合发展，大力发展高效农业、创新观光农业，打造了荷塘风景区，游客可以观赏、摄影等。



(13) 乡村休闲娱乐

村公共区域，设休闲游乐设施，为村民提供娱乐休闲场所，是村民茶余饭后的好去处；打造以旅游度假为宗旨，以村庄野外为空间，以人文无干扰、生态无破坏、为游客提供以游居和野行为特色的村野旅游。



(14) 乡村夜色

打造板栗园烧烤、农家乐等夜生活文化，可以吸引大批游客人到乡村休闲度假。乡村道路上，车辆川流不息，农家乐灯火通明。山村在宁静中增添了生机。



### （三）五区

#### 1. 岩前生态宜居示范区

岩前作为福建省首批乡村振兴示范村，打造生态宜居示范区是项目必然要求，从岩前村庄分布与建设基础看，规划选择新屋下自然村、岩前自然村、新村区和前屋自然村四个村庄作为生态宜居示范区打造。

地点：新屋下自然村、岩前自然村、新村区和前屋自然村

面积：约108亩

功能：生态宜居、乡村民宿、乡村生活

建设内容：房屋立面改造、房前屋后景观、乡村民宿、乡村书吧、酒吧、音乐吧、茶吧、特色商品店

（1）房屋立面改造



（2）房前屋后景观



（3）农村民宿



(4) 乡村书吧



(5) 酒吧



(6) 音乐吧



(7) 茶吧



(8) 特色商品店



## 2. 朝天寨文化旅游景区

充分利用朝天寨自然资源和宝岩禅寺文化资源，建设朝天寨文化旅游AAA景区，可发展旅游产业。

地点：朝天寨

面积：约735亩

功能：朝天寨观光、宝岩禅寺宗教文化体验、影视文化体验

建设内容：旅游登山步道（环形布道、天梯、滑索）、休憩设施、观景拍照点、滑索，宗教祭拜、宗教养生、宗教文化体验，影视展示、影视体验，攀岩、厕所等

### (1) 旅游登山步道（环形布道、天梯、滑索）



(2) 休憩设施



(3) 观景拍照点



(4) 宗教祭拜+宗教养生+宗教文化体验





(5) 滑索+攀岩



(6) 影视展示+影视体验



### 3. 岩前村农耕文化园区

岩前村部门口有千亩良田，土壤肥沃，农业设施较完备，适合发展现代特色农业。

地点：岩前村千亩良田

面积：约555亩良田、数百亩特色经济作物

功能：农业观光、农业文化体验、特色农产品体验

建设内容：农业观光、农田景观、观光拍照点、烟草体验，稻草人、河龙贡米体验、油茶体验、农业丰收节体验、村跑节等。

#### (1) 农业观光



#### (2) 农田景观



(3) 观光拍照点



(4) 烟草体验



(5) 河龙贡米体验



(6) 油茶体验



(7) 稻草人



(8) 农业丰收节体验



(9) 村跑节



#### 4. 安家磔古村落康养区

安家磔位于岩前村东部，是一个古村落，海拔800-900米；木偶戏等民俗文化集中地；传统村落保护相对完整，适合进行村落保护及传统文化保护，打造乡风文明乡村。

地点：安家磔自然村

面积：村落约38亩，农田约385亩，峡谷约2.5千米

功能：古村观光、古村民宿体验、特色农产品体验、峡谷体验

建设内容：村口建设小型水库、古村维护整修、休憩设施、观景拍照点、古村民宿、古村体验吧、厕所、特色果园、峡谷分段水上体验、黄牛养殖等。

##### (1) 村口建设小型水库



##### (2) 古村维护整修



(3) 休憩设施



(4) 观景拍照点



(5) 古村民宿





(6) 古村体验吧



(7) 厕所



(8) 特色果园



(9) 峡谷分段水上体验



(10) 黄牛养殖



(11) 安家礪古村老木屋改造意向图

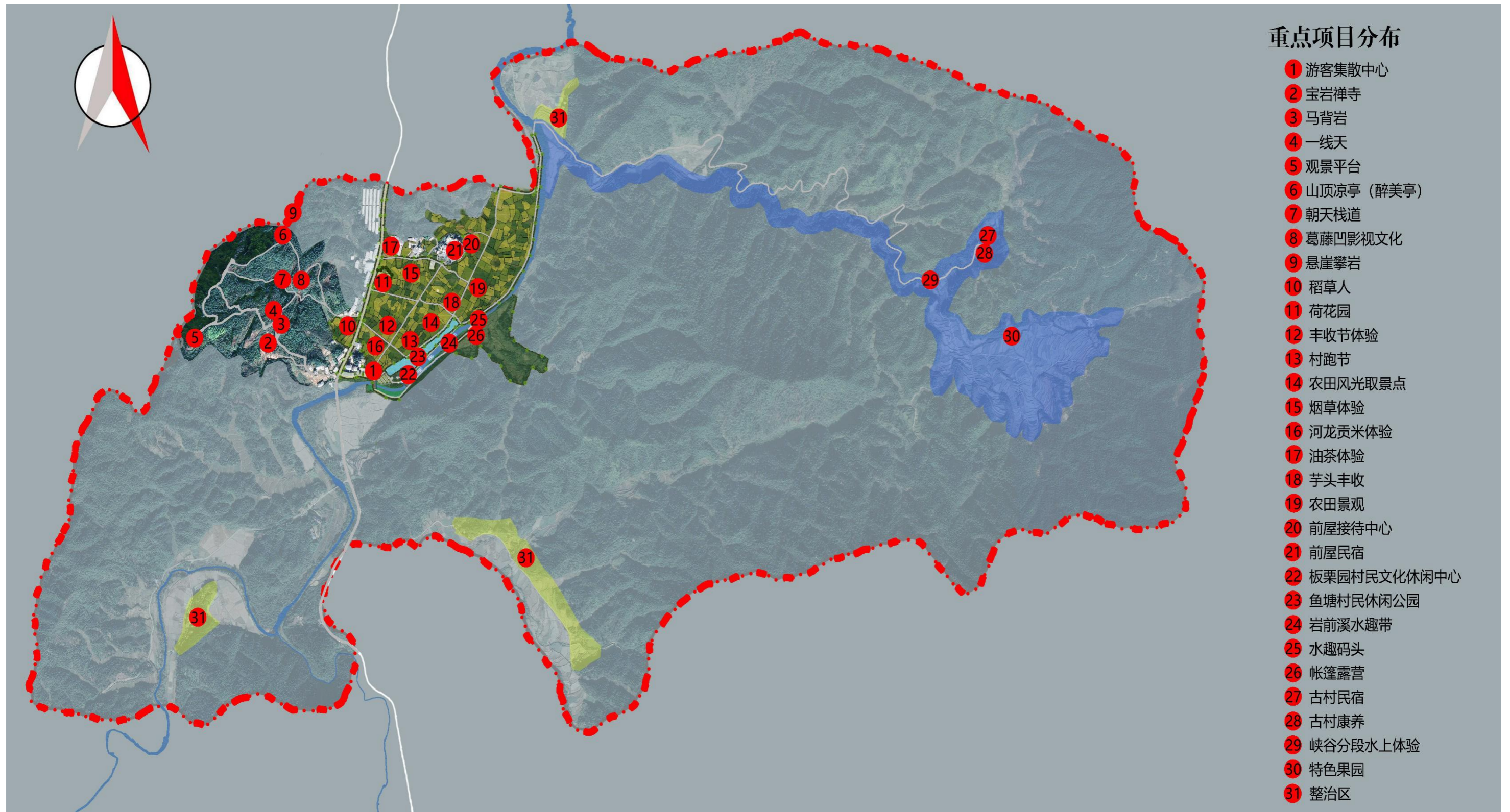


## 5. 岩前生态宜居整治区

岩前的横江、上下坊坑、定家坑和茶子排四个自然村，资源条件一般、地理位置相对边缘、交通不便利，通过对其进行治理，打造生活宜居型村落。



岩前乡村振兴项目总平图





# 第七章 公共设施规划

## 一、村庄交通规划

### （一）外部交通

省道205线是岩前村外部交通的重要线路，在建设新屋下村口至新村点，沿省道205线两侧景观路的同时，要做好205线的维护与标识，保证外部交通畅通，为进入岩前村的游客做好交通保障。

### （二）内部交通

岩前村内部交通是解决游客进入岩前村游玩的主要通道，内部交通工具主要为步行、小型汽车和电瓶车，内部道路分三个区域进行，区域之间互相连接。

#### 1.朝天寨景区内部道路

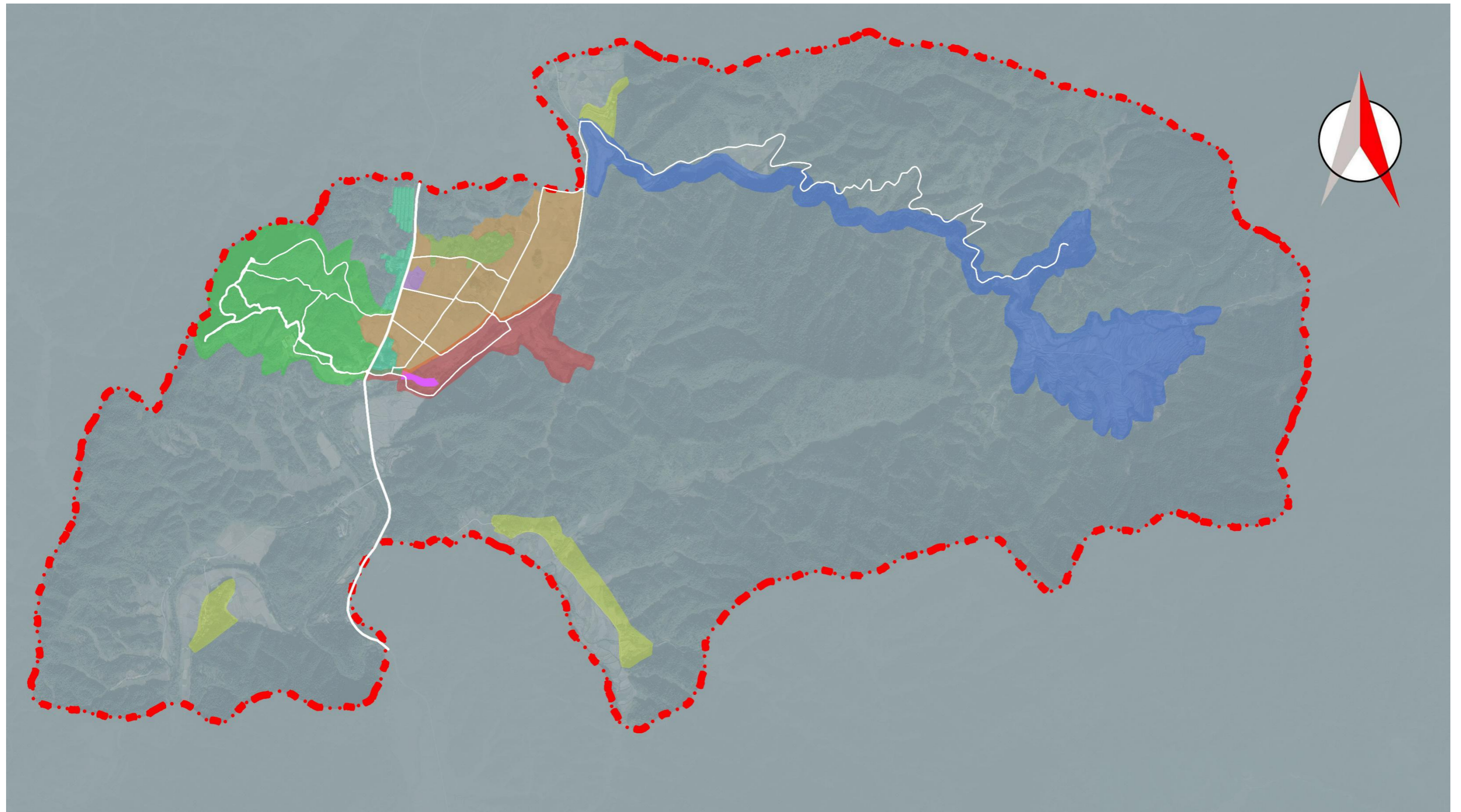
在朝天寨与宝岩禅寺建设闭环步道，利用205线与宝岩禅寺连接道路作为内部交通道路；朝天寨山上新建闭环步道、登山天梯和滑索等作为朝天寨景区的内部交通。

#### 2.岩前农耕文化园和水趣带内部道路

利用205线与农田机耕道路，通过新建岩前溪西岸溪堤休闲长廊、东岸沿溪休闲步道和横溪风情吊桥，把农耕文化园和水趣带连接起来，形成一园一带内部闭环交通道路。

#### 3.安家磔内外交通

利用进入安家磔自然村现有道路，作为未来汽车通过，并从农文化园新建一条公路与安家磔村现有山下道路相连接，使之整体连接起来。同时从安家磔山下峡谷，利用古道修建一条峡谷登山步道，结合水系开发峡谷康养项目。



岩前村内部交通路线图



## 二、公共设施规划

### (一) 村民休闲广场

在岩前村建设三个村民文化休闲广场，一是村部门前的鱼塘村民休闲公园；二是新屋下板栗园村民文化休闲中心；三是岩前村原小学改建村民文化服务中心。



### (二) 厕所

根据乡村振兴发展需要，在岩前村新建四个厕所，分别位于板栗园村民文化休闲中心、村民文化服务中心、朝天寨景区、水趣带下码头。



### (三) 公共文化

在岩前村原小学改建村民文化服务中心，建设室内乡村振兴文化馆和室外乡村振兴文化宣传长廊，展示岩乡村振兴成果和营造文化氛围。



### (四) 卫生室

在板栗园村民文化休闲中心中，配合朝天寨AAA景区，建设一个卫生室。



### 三、配套设施规划

#### (一) 交通标识

在从宁化进入岩前和安远进入岩的路口，设立醒目的交通标识，突出岩前村的位置。



#### (二) 指示标识

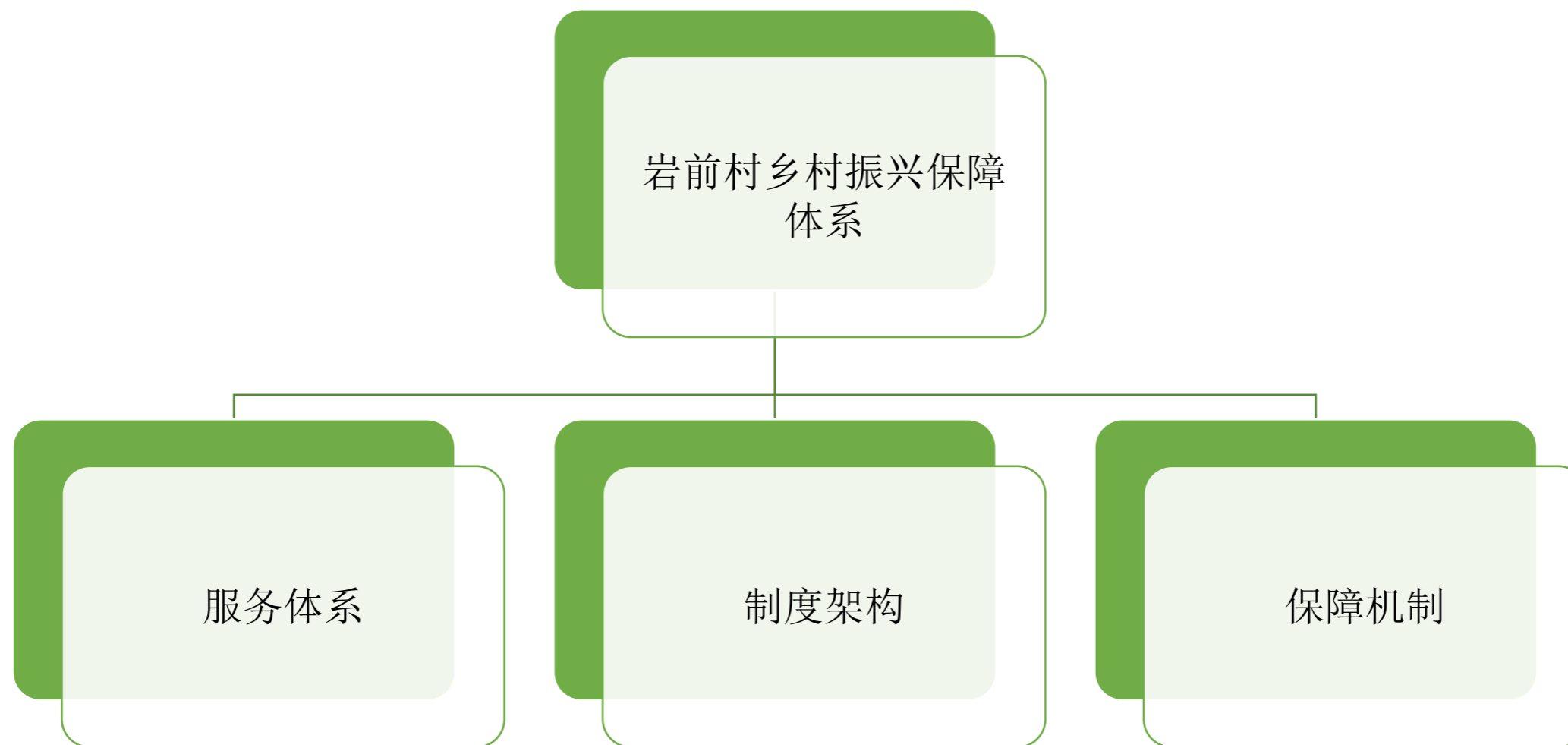
根据岩前村乡村振兴产业发展的需求，规划设计岩前村各区的指标标识系统，在“一心两带五区”各要道和重点区域，设立指示标识。



# 第八章 保障机制

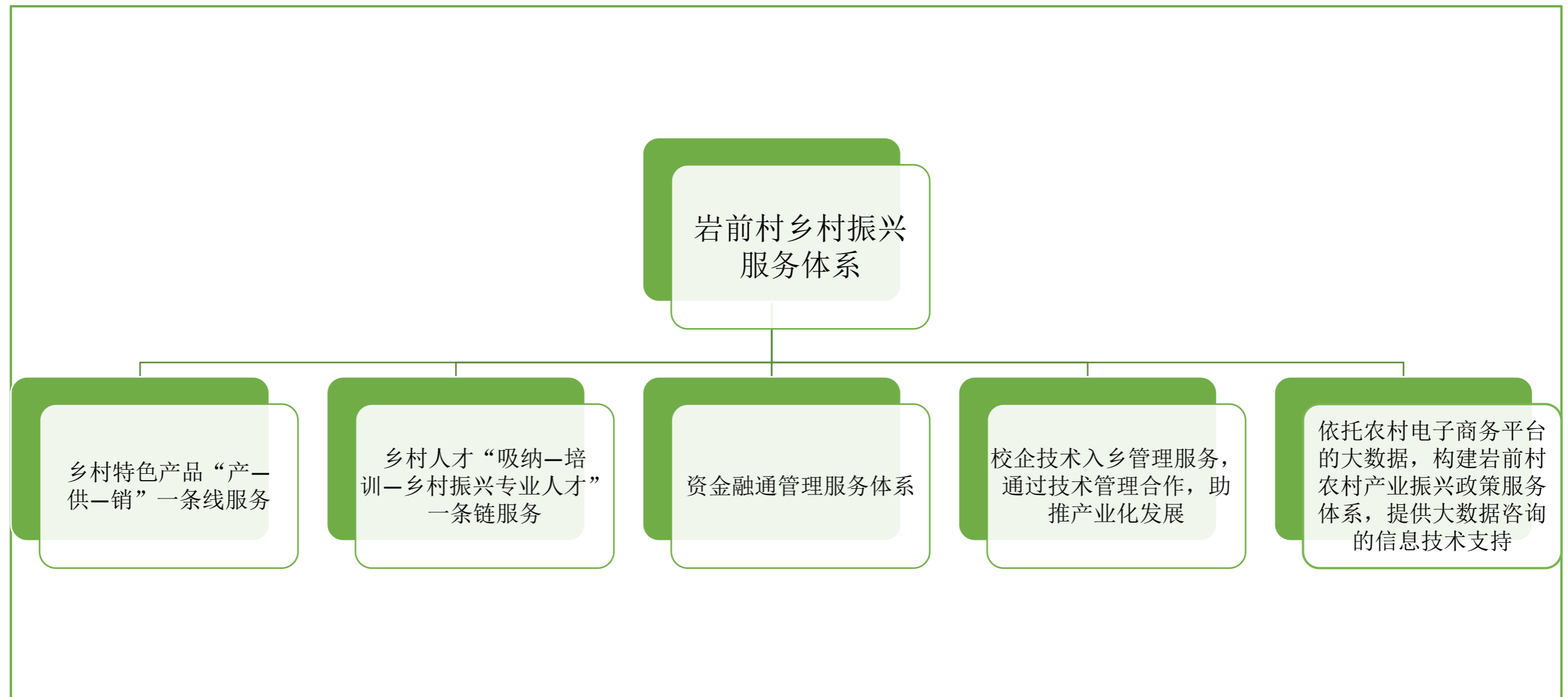
## 一、政策保障机制

基于岩前村当前产业发展中的现状及特点，建立促进乡村振兴保障机制，集聚人、财、物、技术及资金等优势资源，解决乡村振兴建设发展过程中的难点，从服务体系、制度架构、保障机制建设方面促进产业振兴服务体系和保障机制的构建和完善，最终实现岩前村产业振兴的发展目标。



### (一) 服务体系

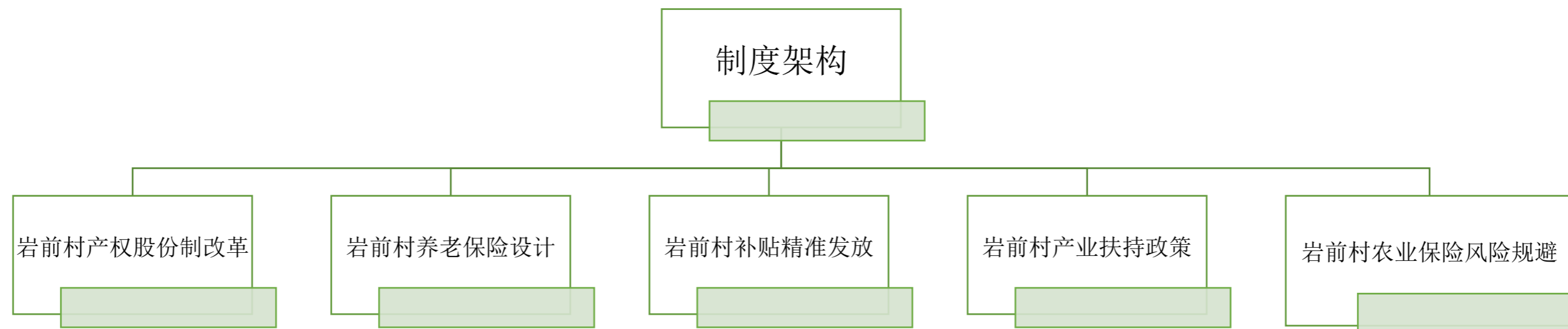
打造岩前村振兴服务体系，构建集乡村特色产品、人才培养、资金管理、技术合作、大数据服务于一体的服务体系，助推岩前村乡村振兴战略的实施。



## 岩前村乡村振兴服务体系

## （二）制度架构

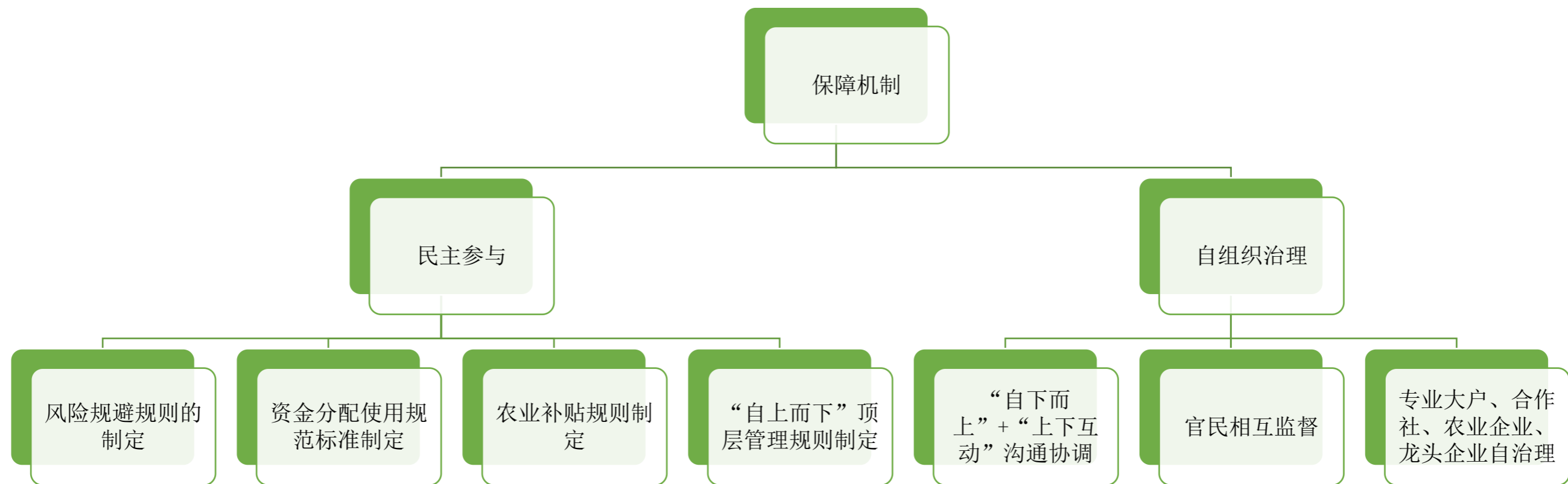
制定合理的制度架构，一是可以引导岩前村经济发展，为岩前村产业发展，打造特色产品提供制度保障，而是通过制度构建可以为岩前村经济、产业发展提供规范，助推人才、产业、技术等深度融合。



## 岩前村乡村振兴制度架构

### （三）机制保障

合理构建服务体系、精准制定扶持政策是推动岩前村乡村振兴战略有序实施的重要政策保障，还需要有效的政策保障体系。机制保障则能够在政策提出、制定、实施、反馈方面都能有效促进岩前村经济结构改革发展，为乡村产业振兴的政策制定和完善提供的有力支撑。构建“**民主参与+自组织治理**”相结合的保障机制，充分调动岩前村村民参与乡村振兴的主动性，共同推动乡村产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的总体战略目标。



## 岩前村乡村振兴机制保障



## 二、组织保障机制

构建“基层党建+农业合作社+服务组织平台”为一体的组织保障机制。

以建强**党组织为核心**，抓实基层党建引领、推动、保障乡村振兴。

以构建**乡村农业合作社为途径**，培养农业企业专业大户、新型农户，有效整合资源，实现产品新品引种和培育，加强技术培训与交流，深化农业信息服务，全力推动乡村振兴。

以打造**乡村服务组织平台为基础**，开展乡村特色产品、文化产品等的宣传营销，依托当前电商服务的大趋势和大背景，做好岩前村电子商务服务与物流管理，依托平台做好育才引才服务管理工作；

### （一）以建强党组织为核心，抓实基层党建引领、推动、保障乡村振兴

以建强党组织为核心，抓实基层党建引领乡村振兴。乡村振兴，党建是龙头，支部是核心。以政治建设为统领，突出提升乡村党组织组织力。抓好党组织这个引领乡村振兴的战斗堡垒，做实村级党建项目，打牢党建根基；发挥党员推进乡村振兴的先锋模范作用，抓好领头雁队伍，开展共产党员示范户、党员示范岗创建和“亮身份、聚民心，易风俗、促振兴”活动，加大农村党员发展力度，强化机关党员与贫困群众结对服务，促进党员在乡村振兴中作表率、打头阵；抓好集体经济这个实现乡村振兴的重要支撑，注重扶贫与扶志、扶智相结合，运用现代远程教育等手段，开展脱贫致富技能培训；以产业协会、合作社党组织建设为切入点，大力推行党支部、村委会、合作社、企业“四位一体”运行机制建设，打造一批党建促乡村振兴示范点。

### （二）以乡村农业合作社为途径，整合资源，加大技术合作，强化信息服务

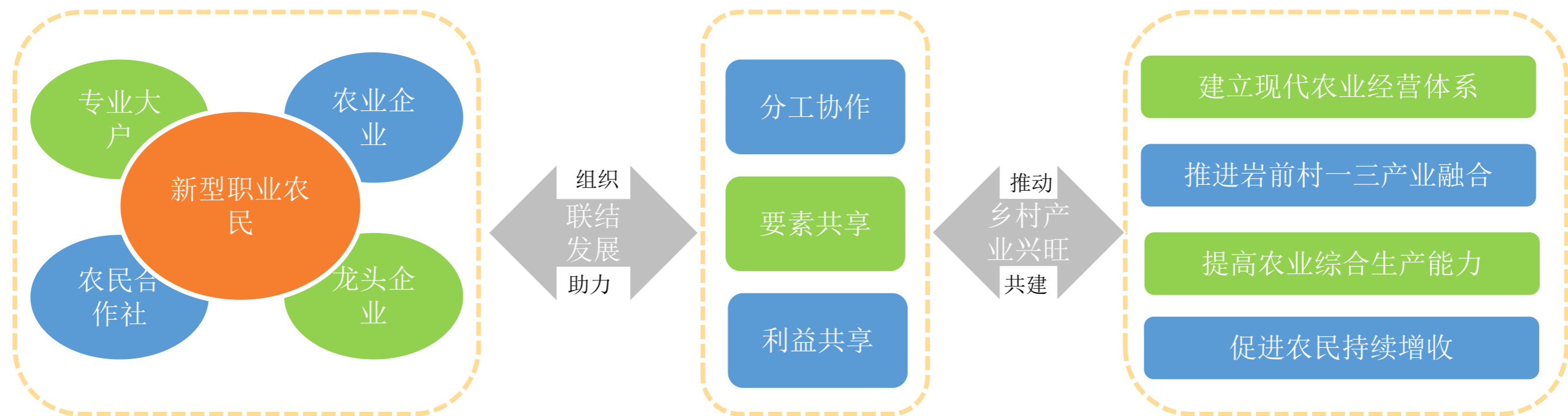
围绕发展现代农业，围绕岩前村一三产业融合发展的需要，构建乡村产业发展体系。搭建支部与农户、企业、其他组织之间的桥梁，形成上下统筹、协同推进产业转型发展的良好局面，为乡村振兴奠定物质基础。充分利用现有合作社建设基础，拓展合作社建设，有效整合产品、人才、技术、资金等各项资源，做好原有产品的升级、新产品的引进和培育，加强校企、校地、县乡合作，加大技术交流培训和管理，以合作社为平台，培养农业企业专业大户、新型农户，深化农业信息服务，全力推动乡村振兴。

### （三）以乡村服务平台为基础，抓实育才引才，助力乡村振兴

以乡村“育才引才”为重点，强化人才支撑服务乡村振兴。实施乡村振兴，人才是关键，通过平台建设激励各类人才在乡村振兴大舞台上各施所能、大展才华。按照“农村所需、农民所盼”，精准开展“新时代农民”素质提升培训，培育一批生产能手、经营能人、能工巧匠等农村实用人才。着力发挥乡贤、专家学者等各类人才在乡村振兴中的助推作用，为提升乡村规划、产业发展、社会治理提供支持。运用好人才政策“红利”，挖掘优秀乡村建设人才资源，基于当前电商发展趋势、物流管理基地等平台，推动校地、校企、城乡人才共育共享。

### 三、运营保障机制

立足岩前村当前地域、资源等现状，基于特色产业发展战略，打造产业联合体运营机制。



## 岩前村联合体运营机制

### (一) 确立多元主体分工协作机制

依据新型农业经营主体的优势和定位，通过产业联结，引导不同主体发挥各自优势，实现规模效益。引导更多的“爱农业、懂技术、善经营”的新型职业农民投入到乡村振兴大业中来。充分调动并有效发挥一批高素质的青年农民的优势，助力其打造乡村龙头企业、创办农民合作社和经营农业企业。联合体分工协作机制有利于培养农业经营主体，完善联合体内部规章制度，保证各主体的话语权和知情权，增强各主体归属感和责任感，实现提升家庭农场(专业大户)生产能力、增强农民合作社服务能力和强化龙头企业带动能力的目标。

### (二) 健全多类资源要素共享机制

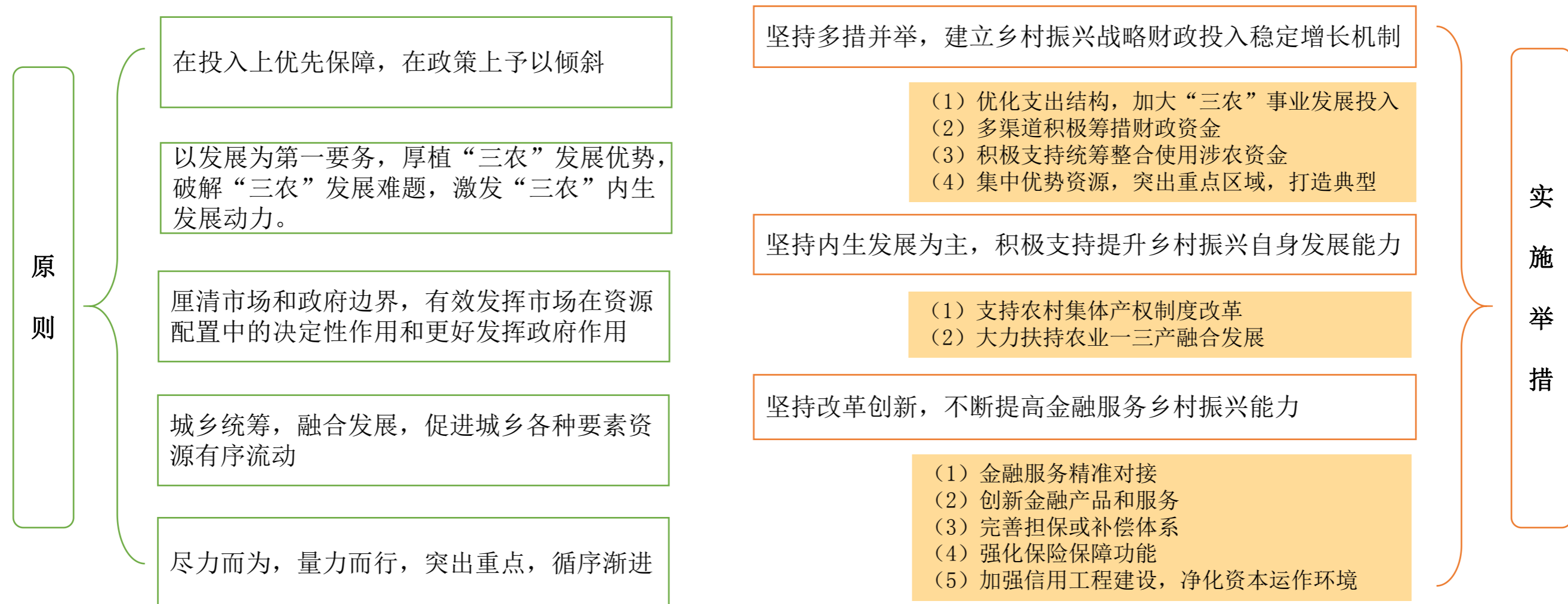
按照市场配置资源规律，通过要素联结，合理优化土地、资金、人才、技术、信息、产业和品牌等资源要素在联合体内自由联通。一是拓展农户土地经营权流转方式，鼓励农业企业、农民合作社和龙头企业接受农户土地经营权入股，实现按股比分红和产业化经营。二是促进资金有效流动。支持龙头企业为农业企业和农民合作社的生产经营提供贷款担保、垫付资金服务。三是增强人才、技术和信息协作。通过开展人才交流提高联合体人才队伍的能力和素质，向农民合作社推广新品种、新技术、新工艺提高联合体协同创新水平；通过推进信息化建设实现联合体内资金流、信息流和物资流的汇合。四是推动乡村产业品牌共创共享。联合体各成员共同出资设立营销基金，整合品牌资源，共同打造使用联合品牌。

### (三) 完善多种形式的利益共享机制

通过利益联结机制，实现各经营主体共享联合体机制带来的益处，带动农户共同发展。通过合作社实施“五统一”（统一提供农资、统一栽培、统一防治病虫害、统一收晒、统一销售），进一步保障原料品质及降低采购成本。打造乡村龙头企业，发挥龙头企业以大带小、以强扶弱的作用，通过联合体又促进企业的发展。联合体作为产业、要素和利益紧密联结的新型农业经营组织联盟，其运营机制有力地放大了规模经营优势，促进经济效益、生态效益和社会效益有机统一，符合岩前村乡村振兴战略中产业兴旺的总要求。

## 四、投入保障机制

乡村振兴战略是以习近平同志为核心的党中央对“三农”工作作出的重大决策部署，是新时代做好“三农”工作的总抓手。实施这一战略，需要进一步加大财政投入，优化金融供给，切实健全完善投入保障机制。



## （一）坚持多措并举，建立乡村振兴战略财政投入稳定增长机制

### 1. 优化支出结构，加大“三农”事业发展投入

进一步加大对乡村振兴的财政投入，逐步提高专项转移支付中用于“三农”事业发展的比重。围绕乡村振兴战略在公共财政预算优先安排“三农”发展支出，有效保障“三农”投入稳步增长。

### 2. 多渠道积极筹措财政资金

- （1）上级转移支付资金—作为增加乡村振兴投入的首要来源来抓，重点围绕农林水发展、脱贫攻坚、美丽乡村建设、村集体经济发展、农村交通、农村教育、文化旅游等重点专项资金。
- （2）足额按比例提取支农专项资金。按照规定及时足额从国土收益中农业土地开发资金和农田水利建设资金，增加农业基础设施投入。
- （3）盘活农地资源，适当增加集体经济收入。通过盘活已成交农村建设用地，相关村集体和农户可在土地使用期限内获得土地收益。

### 3. 积极支持统筹整合使用涉农资金

清理整合专项转移支付，提高一般性转移支付比重按照相关规定推动县域统筹整合涉农资金实施脱贫攻坚。探索推进“专项+项目清单”管理方式，按照“目标、任务、责任、资金”四到村的原则，允许镇政府在“专项”内因地制宜统筹使用。

### 4. 集中优势资源，突出重点区域，打造典型

选取资源条件丰裕、地理位置相对优越、交通便利等具有有较强经济实力和发展潜力的片区，集中优势资源，从财政体制上加大重点财力投入，更好发挥乡镇政府在乡村振兴战略中的职能作用。

## （二）坚持内生发展为主，积极支持提升乡村振兴自身发展能力

### 1. 支持农村集体产权制度改革

科学界定农村集体经济组织成员身份，全面清产核资，明晰所有权关系，建立集体成员边界清晰、集体产权关系，明确的股份合作经济，赋予农村集体经济组织市场主体地位，盘活集体资产，创新集体资产运营管护机制。落实农民的土地承包权、宅基地使用权、集体收益分配权和对集体经济活动的民主管理权利，形成有效维护农村集体经济组织成员权利的治理体系，切实提高村集体经济发展能力。

### 2. 大力扶持农业一二三产融合发展

统筹现代农业、旅游、文化、美丽乡村建设等专项资金，推进农业与旅游、教育、文化、康养等产业深度融合。发展多种形式的农家乐，建设一批具有历史、地域、民族特点的特色旅游村，有序发展新型乡村旅游休闲产品。实施“互联网+现代农业”行动，推进现代信息技术应用于农业生产、经营、管理和服务，创建农业产业化示范基地和现代农业示范区，完善配套服务体系，形成农产品集散中心、物流配送中心和展销中心。扶持发展一村一品，加快推进农产品品牌建设。

### （三）坚持改革创新，不断提高金融服务乡村振兴能力

#### 1. 金融服务精准对接

积极争取和合理利用金融政策，畅通适应岩前村基础环境提升的融资渠道，可以利用人行支农支小再贷款、利用好农发行农村棚改、水里、交通等低息贷款。以村为单位，打造具有地域特色的农业产业，积极向金融机构推荐当地优质企业和项目，加强金融机构、企业之间的信息交流。

#### 2. 创新金融产品和服务

鼓励金融机构大力支持市场前景好、发展潜力大、具备一定规模、对农民增收有较强带动作用的企业，将服务链条与农业产业链对应并提升吻合度，针对农业产业链中生产、销售、运输、扩大规模等各个节点进行有效服务。

#### 3. 完善担保或补偿体系

着眼于解决融资难问题，加大农业担保体系建设，成立农业担保分支机构，由担保机构、银行和政府按比例承担风险责任，完善担保风险补偿办法，加大财政对信贷风险的补偿力度，调动金融机构投放积极性。

#### 4. 强化保险保障功能

抓住保险支农融资试点资格机遇，用保险资金支持新型农业发展，围绕“一村一品”现代农业发展战略，大力发展水稻、槟榔芋、油茶、烟叶等特色农业保险，争取将全村特色农业保险纳入上级财政支持的农业保险范围，有效增强农业产业抗风险能力。

#### 5. 加强信用工程建设，净化资本运作环境

以政府为主导，由政府牵头开展创建“信用乡村”活动，建立高质量的信用环境。通过加强宣传、建立农户信用评定机制等方式强化农户的信用意识，规范其信用行为，为金融机构支持“三农”经济发展服务创造良好宽松的外部环境。



## 五、人才保障机制

### 人才保障

#### 打通乡村人才引进渠道

开展“双归”（归岩归根）人才计划，因地制宜，从本地资源和区位特点出发，编制适合回乡人员投资和建设的项目，为他们提供干事创业的舞台。鼓励其创办家庭农场、农民专业合作社和农业龙头企业，发展优势特色农业和农村新产业新业态。

#### 实施乡村人才培育计划

实施新型农民技能提升计划，分级分类培训；乡土人才培育示范计划，搭建研修班等平台；乡村人才定向培养计划，涉及技工院校、大专院校等人才培养；实行“绿色农业带头人”计划，推动农村传统产业更新换代，打造生态农业、绿色农业。

#### 创新基层管理机制

建立乡村职业农民职称制度，建立乡土人才技能等级评价制度，探建立乡土人才以赛代评机制；实施科技人员下乡，实施技术指导和农民培训。探索大学生乡村基层治理模式，创造大学生回乡创业环境。

#### 创新乡村人才教育

鼓励涉农高校搭建学历型农村专业型人才培养平台，鼓励职业院校、技工学院开设传统技艺技能相关专业和课程，培养更接地气的乡村专业型人才；打造乡村教育服务队伍，引入社会培训机构，开展乡村文化研学活动。

#### 人才服务保障机制

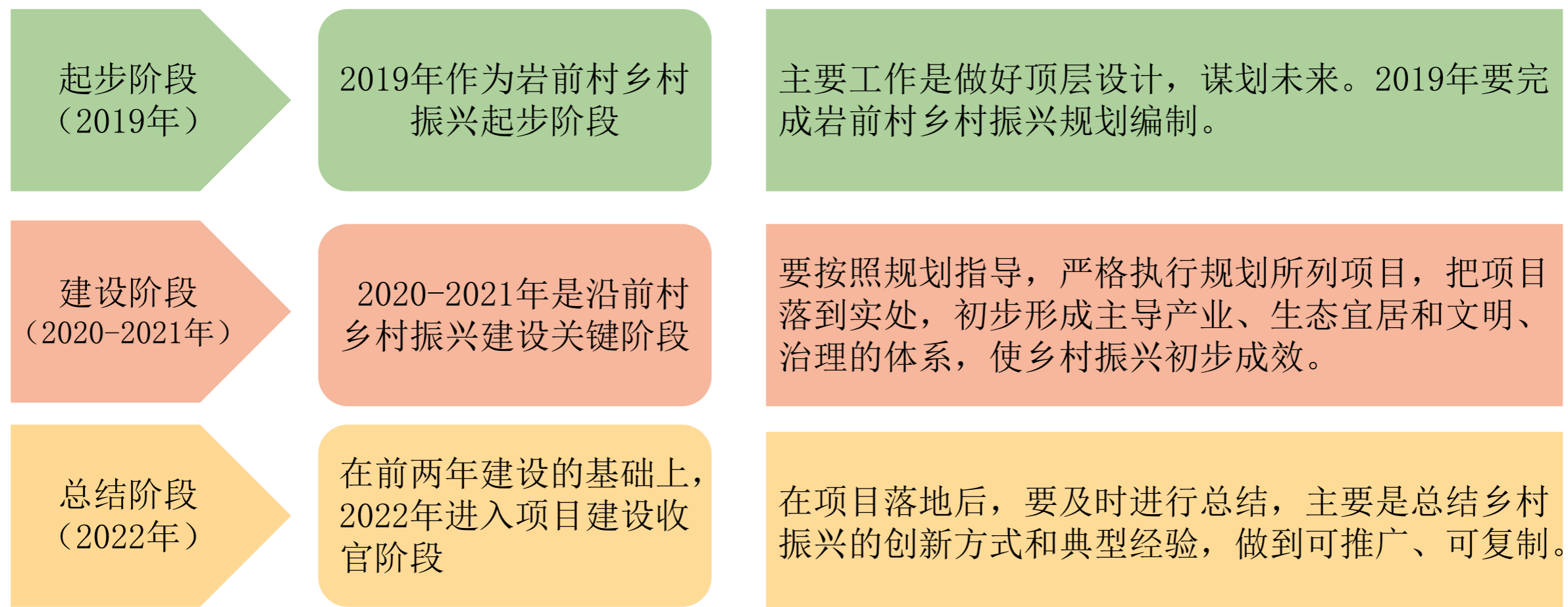
创新乡村人才服务保障机制。支持乡镇专业技术人员离岗或在职创业，培育乡村医疗服务队伍，为村民提供医疗保健保障；建立乡村金融服务队伍，加强乡村金融知识服务，也为乡村金融资金引入提供保障。



# 第九章 四年行动计划

## 一、四年建设计划

根据福建省《福建省乡村振兴试点示范工作方案》，岩前村作为福建首批乡村振兴示范村之一，计划到2022年初步完成建设。为此，提出未来四年建设计划。



## 二、四年投资计划

### (一) 重点项目建设时序

岩前村乡村振兴项目投资，整体分三个阶段进行，第一阶段（2019-2022年）是乡村振兴基础阶段，在做好基础工作之上，再推进二、三期建设。

表9-1: 岩前乡村振兴重点项目建设时序

项目名称	子项目构成	具体项目	建设情况	开发模式	占地面积	投资估算 (万元)	建设时序 (期数)
一心 (岩前村文化休闲中心)	鱼塘村民休闲公园	环鱼塘步道、休憩亭、景观	已建	政府投资	8亩	--	
	板栗园村民文化休闲中心	游客中心、休闲广场、商品店、厕所、休憩亭、景观步道	新建	政府投资 招商引资	7亩	200	一
	村民文化服务中心	文化展区、商品店、办公室、厕所	改建	政府投资	200平方米	80	一
	小计						280
岩前村景观带	道路景观	行道树、景观节点	改建	政府投资	900米	20	一
岩前溪水趣带	乡村休闲体验	水趣上下码头、水上活动管理房（寄存柜、沐浴室）西岸溪堤休闲长廊和休闲点、东岸沿溪休闲步道、戏水区、滑水区、横溪风情吊桥、上游小水坝、下码头沙滩、乡村风情休闲吧、鱼塘体验、荷花体验、乡村休闲娱乐、乡村夜色	新建	政府投资 招商引资	7亩	600	一、二
	小计						620

表9-1：岩前乡村振兴重点项目建设时序

项目名称	子项目构成	具体项目	建设情况	开发模式	占地面积	投资估算 (万元)	建设时序 (期数)
一区 岩前生态宜居示范区	生态宜居提升	房屋立面改造、房前屋后景观、乡村民宿、乡村书吧、酒吧、音乐吧、茶吧、特色商品店	提升	政府投资 村民参与	108亩	500	一、二
二区 朝天寨文化旅游景区	文化旅游观光体验	旅游登山步道、休憩设施、观景拍照点、滑索，宗教祭拜、宗教养生、宗教文化体验，影视展示、影视体验，攀岩、厕所	新建	政府投资 招商引资	735亩	1000	一、二
三区 岩前村农耕文化园区	农耕文化体验	农业观光、农田景观、观光拍照点、烟草体验，稻草人、河龙贡米体验、油茶体验、农业丰收节体验、村跑节	提升	政府主导 企业参与	700亩	300	一、二
四区 安家礤古村落康养区	健康养生体验	村口建设小型水库、古村维护整修、休憩设施、观景拍照点、古村民宿、古村体验吧、厕所、特色果园、峡谷分段水上体验、黄牛养殖等	改建	招商引资 村民参与	420亩	2000	二、三
五区 岩前生态宜居整治区	乡村宜居整治	道路提升、房屋立面改造、房前屋后整治	提升	政府投资	--	500	二、三
合计						5200	

(二) 一期重点项目建设时序

项目总投资5200万元，其中一期（前四年）投资1000万元；二期投资3000万元；三期投资1200万元。

表9-2: 一期重点项目建设时序

项目名称	子项目构成	具体项目	建设情况	开发模式	占地面积	投资估算 (万元)	建设年份
一心 (岩前村文化休闲中心)	板栗园村民文化休闲中心	游客中心、休闲广场、商品店、厕所、休憩亭、景观步道	新建	政府投资	7亩	200	2020
	村民文化服务中心	办公室、厕所	改建	政府投资	200平方米	60	2021
		商品店		企业投资		10	2022
		文化展区		政府投资		20	2022
岩前村景观带	道路景观	行道树、景观节点	改建	政府投资	900米	20	2021
岩前溪水趣带	乡村休闲体验	水趣上下码头、水上活动管理房（寄存柜、沐浴室）、休闲点戏水区、滑水区、	新建	政府投资 招商引资	7亩	300	2020
		西岸溪堤休闲长廊、横溪风情吊桥、鱼塘体验、荷花体验、乡村休闲娱乐、乡村夜色	新建	政府投资 招商引资		200	2021
		上游小水坝、下码头沙滩、乡村风情休闲吧、	新建	政府投资 招商引资		100	2022

表9-2：一期重点项目建设时序

项目名称	子项目构成	具体项目	建设情况	开发模式	占地面积	投资估算 (万元)	建设年份
一区 岩前生态宜居示范区	生态宜居提升	房前屋后景观、特色商品店	提升	政府投资 村民参与	108亩	80	2020
		乡村民宿、乡村书吧、酒吧、音乐吧、茶吧				120	2021
		房屋立面改造				300	2022
二区 朝天寨文化旅游景区	文化旅游观光体验	旅游登山步道、休憩设施、厕所	新建	政府投资 招商引资	735亩	200	2020
		观景拍照点、宗教祭拜、宗教养生、宗教文化体验				300	2021
		影视展示、影视体验，攀岩、滑索，				500	2022
三区 岩前村农耕文化园区	农耕文化体验	农业观光、农田景观、观光拍照点	提升	政府主导 企业参与	700亩	50	2020
		农业丰收节体验、村跑节				100	2021
		烟草体验、稻草人、河龙贡米体验、油茶体验				150	2022



# 第十章 规划图件



## 一、区位图

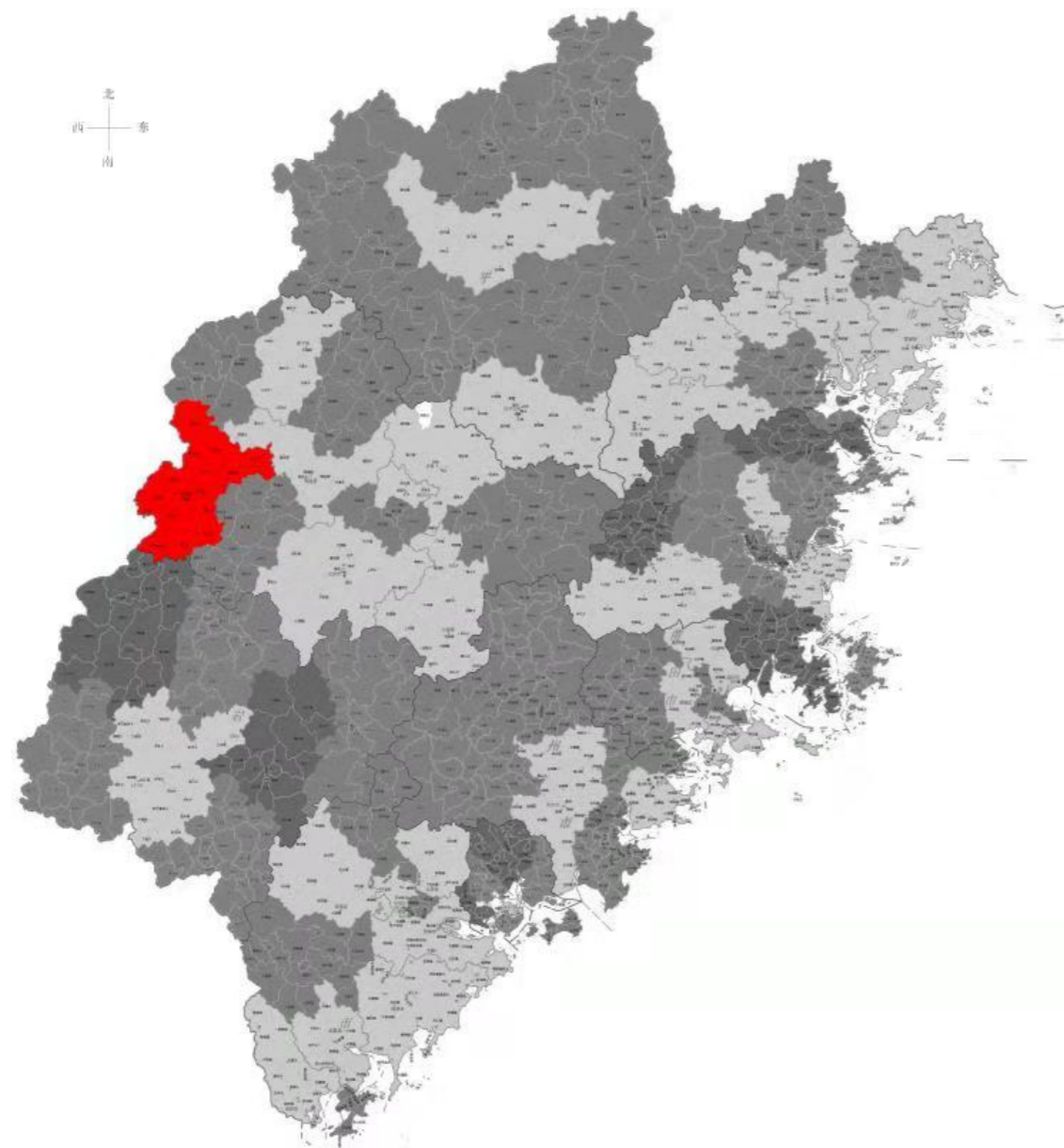


图2-1：宁化县在福建省区位图

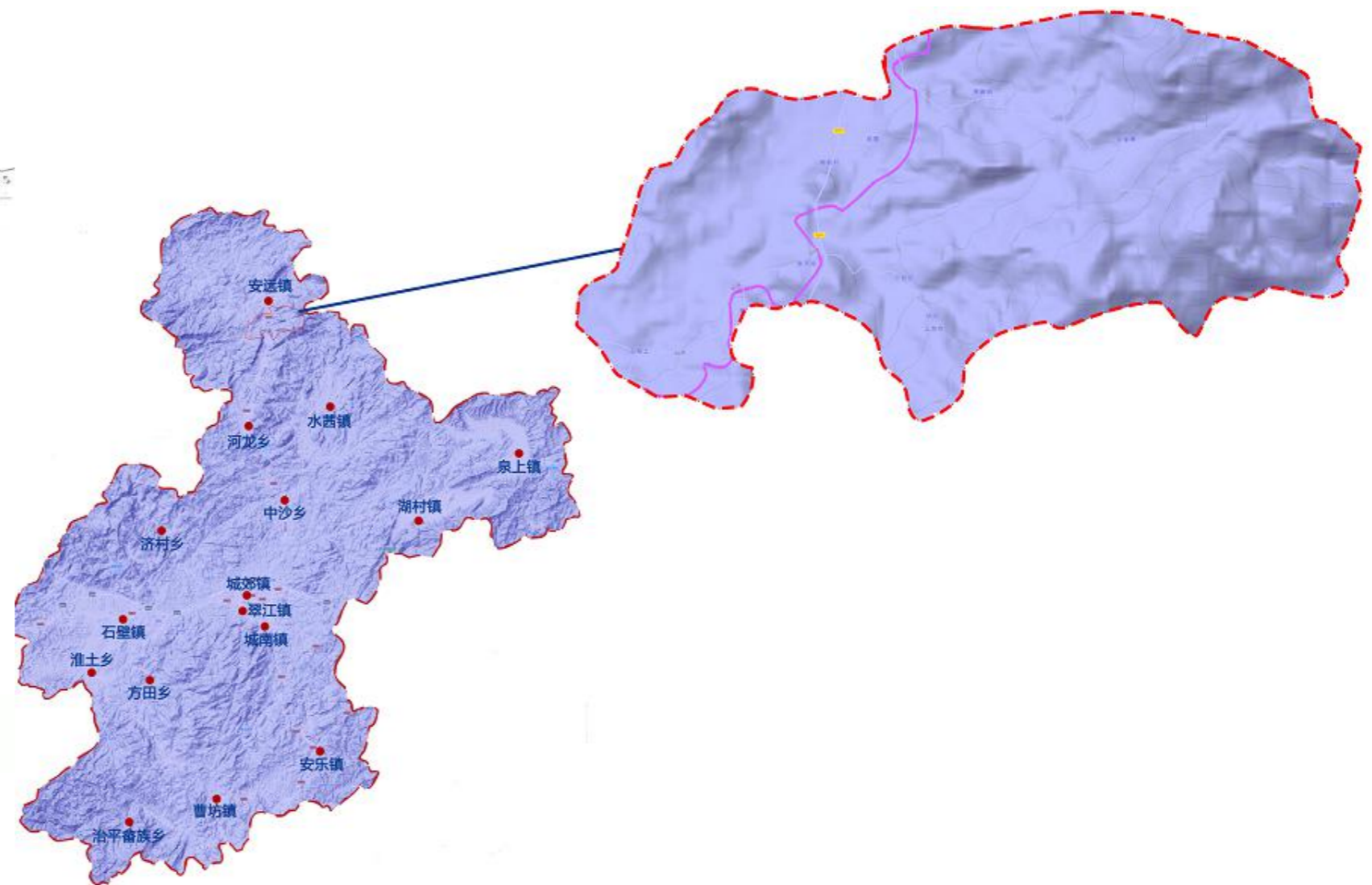
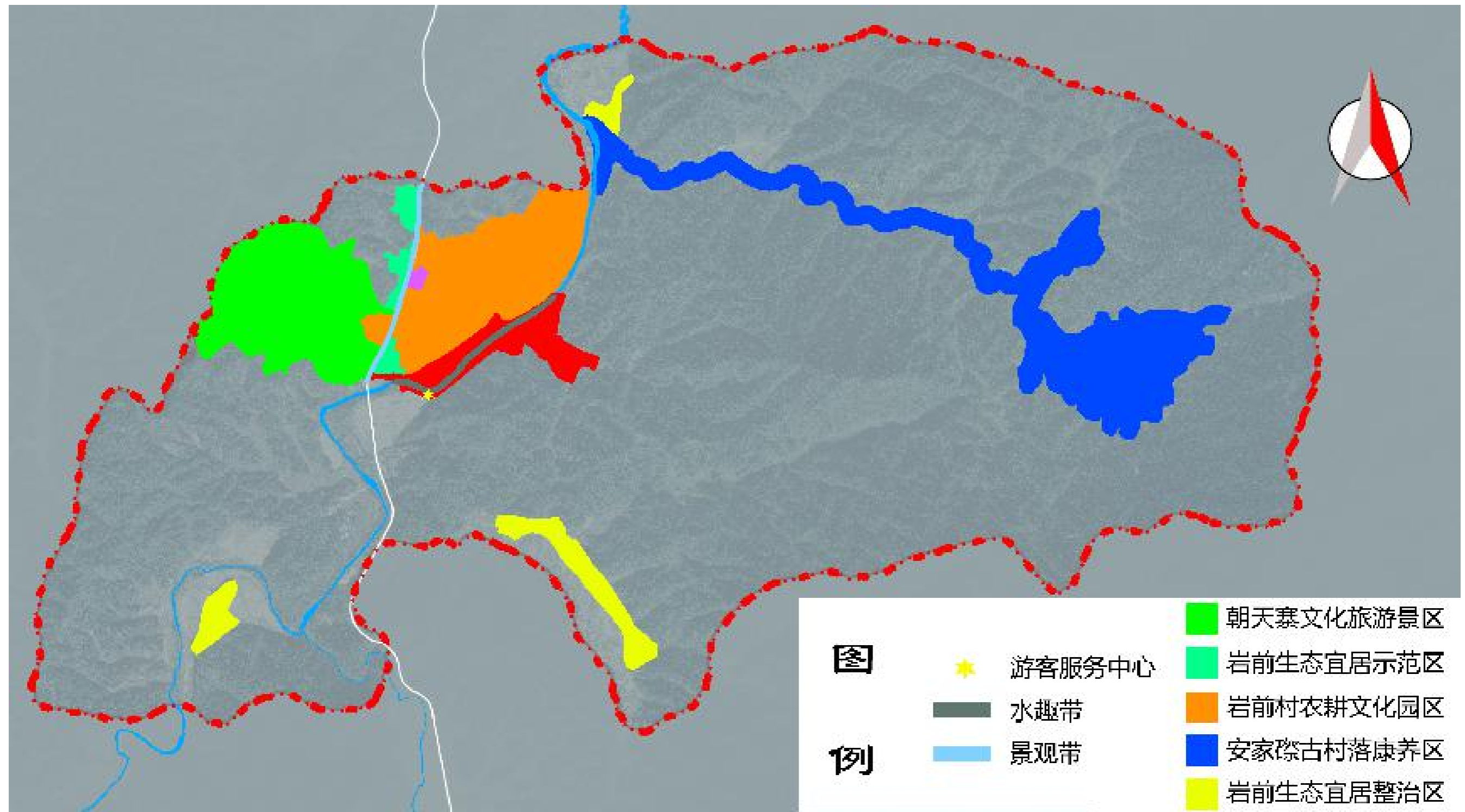


图2-2：宁化县安远镇岩前村区位图

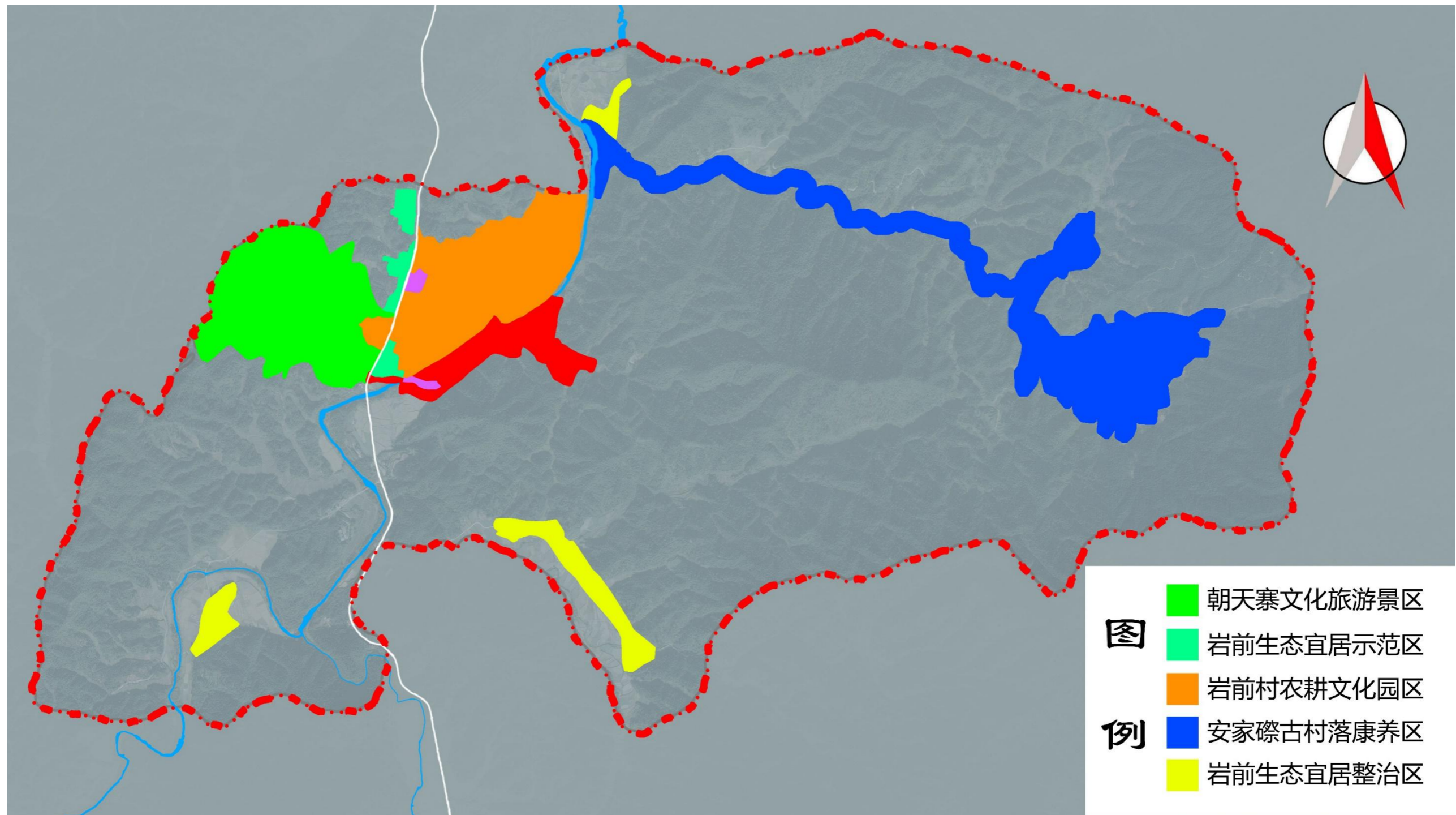
## 二、空间分区图



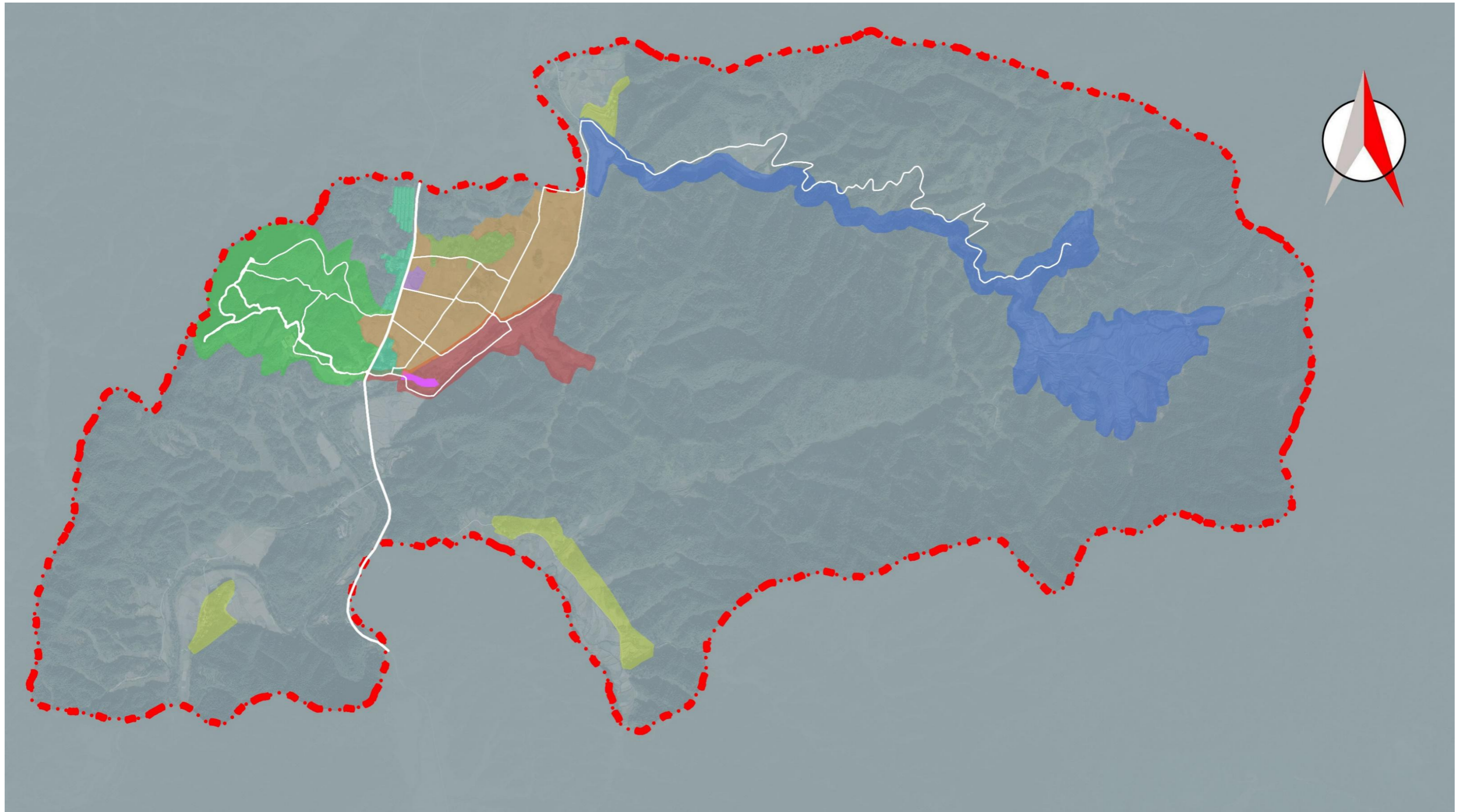
### 三、核心区图



#### 四、产业发展布局图



## 五、交通规划图



## 六、部分重要节点效果图

### (一) 村民文化休闲中心意向图



(二) 板栗园小溪边改造意向图



(三) 安家礫古村老木屋改造意向图

